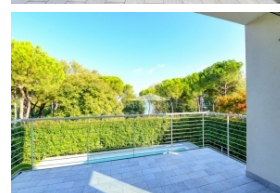
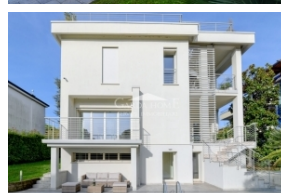


**Cod: V15**

## Moderne Villa mit Privatpool und Seeblick in Desenzano del Garda



### Caratteristiche:

|                 |                     |             |                  |
|-----------------|---------------------|-------------|------------------|
| Typologie:      | Villa               | Oberfläche: | 300 mq           |
| Immobiliencode: | V15                 | Zimmer:     | 6                |
| Vertrag:        | zu verkaufen        | Bäder:      | 4                |
| Zone:           | Desenzano del Garda | :           | C                |
| Preis:          | € 3.350.000         | IPE:        | 70.72 kWh/m2anno |

**Descrizione:** Entdecken Sie die Exklusivität dieser außergewöhnlichen Einzelvilla, die sich an der Uferpromenade von Desenzano del Garda befindet, einem wahren Juwel der Gardasee-Riviera. Mit einer großzügigen Fläche von 300 m<sup>2</sup> und vor etwa zehn Jahren vollständig renoviert, bietet diese Immobilie das perfekte Gleichgewicht zwischen Modernität und Komfort in einer privilegierten Lage nur wenige Schritte vom historischen Zentrum und dem renommierten Strand Desenzanino entfernt.

Das erhöhte Erdgeschoss begrüßt die Gäste mit einem geräumigen Eingangsbereich mit Garderobe, der sich zu einem hellen Wohnbereich öffnet, der durch große Panoramafenster gekennzeichnet ist. Hier können Sie den direkten Zugang zur Terrasse genießen, die auf den privaten Pool und den wunderbaren See blickt. Die Wohnküche ist perfekt für unvergessliche Momente mit Freunden und Familie, während das Gäste-WC Praktikabilität im Obergeschoss hinzufügt.

Eine bequeme Treppe führt in das erste Stockwerk, wo drei geräumige Schlafzimmer untergebracht sind; das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Badezimmer en suite. Ein viertes Einzelzimmer, derzeit als geräumiger Ankleideraum genutzt, kann leicht nach persönlichen Bedürfnissen umgestaltet werden. Der zusätzliche Wert wird durch die überdachte Veranda dargestellt, die Sie zur herrlichen Dachterrasse führt – hier gibt es bereits Vorbereitungen für eine Whirlpool-Installation sowie einen praktischen Pavillon: Entspannen Sie hier bei Blick auf den See und das historische Zentrum des Ortes.

Im Untergeschoss finden Sie zusätzlichen Wohnraum dank einer Küche/Wohnzimmer-Kombination mit direktem Zugang zum Portico und zum Außenpool; dieses inklusive Niveau umfasst auch ein eigenes Bad sowie einen Abstellraum neben den notwendigen Technikräumen und einer geräumigen Garage.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C.** | P.iva e CF: P.Iva 03687180988

Via dell'Industria, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs) - Desenzano del Garda strahlt Eleganz und Ruhe aus.

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: [info@gardahome.eu](mailto:info@gardahome.eu)