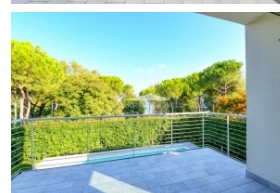
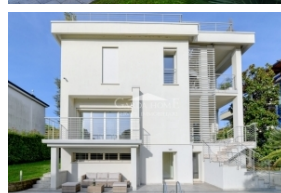


**Cod: V15**

## **Villa Moderna con Piscina Privata e Vista Lago a Desenzano del Garda**



### **Caratteristiche:**

Tipologia:	Villa	Superficie:	300 mq
Codice immobile:	V15	Locali:	6
Contratto:	In vendita	Bagni:	4
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	C
Prezzo:	<b>€ 3.350.000</b>	IPE:	70.72 kWh/m2anno

**Descrizione:** Scopri l'esclusività di questa straordinaria villa singola, situata sul lungolago di Desenzano del Garda, un vero gioiello della riviera gardesana. Con una superficie generosa di 300 mq e completamente ristrutturata una decina di anni fa, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra modernità e comfort in una posizione privilegiata a pochi passi dal centro storico e dalla rinomata spiaggia attrezzata Desenzanino.

Il piano rialzato accoglie gli ospiti con un ampio ingresso dotato di cabina guardaroba che si apre su una luminosa zona living caratterizzata da grandi vetrate panoramiche. Qui, potrete godere dell'accesso diretto alla terrazza affacciata sulla piscina privata e sul meraviglioso lago. La cucina abitabile è perfetta per condividere momenti indimenticabili con amici e familiari, mentre il bagno per gli ospiti aggiunge praticità al piano.

Una comoda scala a vista conduce al primo piano che ospita tre camere da letto matrimoniali spaziose; la camera principale include un elegante bagno en suite. Una quarta stanza singola, attualmente utilizzata come ampia cabina armadio, può essere facilmente riconvertita secondo le esigenze personali. Il valore aggiunto è rappresentato dal loggiato esterno che vi porterà verso la magnifica terrazza a tetto con predisposizione per l'installazione di una vasca idromassaggio e di un pratico gazebo: qui potrete rilassarvi ammirando il lago ed il centro storico del paese.

Al piano seminterrato troverete ulteriore spazio vivibile grazie ad una cucina/soggiorno che offre accesso diretto al portico ed alla piscina esterna; questo livello inclusivo comprende anche un bagno dedicato ed una stanza di servizio oltre ai locali tecnici necessari ed un garage spazioso.

Il giardino ben curato circonda la casa, ogni angolo della proprietà emana eleganza e tranquillità.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C.** | P.iva e CF: P.Iva 03687180988

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu