

**Cod: V19**

## **Trilocale con Giardino Privato e Piscina a Soiano del Lago**



### **Caratteristiche:**

Tipologia:	appartamento	Superficie:	80 mq
Codice immobile:	V19	Locali:	3
Contratto:	In vendita	Bagno:	1
Zona:	Soiano del Lago	Classe energetica:	E
Prezzo:	<b>€ 285.000</b>	IPE:	131.31 kWh/m2anno

**Descrizione:** Grazioso appartamento trilocale situato in un contesto esclusivo di Soiano del Lago, immerso nel verde di un parco privato di circa 3500 mq. Questa splendida proprietà è disponibile per la vendita e rappresenta una rara opportunità per chi cerca tranquillità e comfort.

L'appartamento si sviluppa interamente al piano terra ed è dotato di ingresso indipendente, offrendo privacy e autonomia. L'ampia zona living, luminosa grazie alla portafinestra che conduce a uno spazioso esterno privato, è ideale per momenti conviviali con amici o familiari.

Il giardino privato presenta sia aree pavimentate che verdi, creando lo spazio ideale per pranzi all'aperto o semplicemente rilassarsi sotto il sole in totale intimità. Un disimpegno conduce alla zona notte composta da due accoglienti camere da letto; entrambe godono dell'accesso diretto all'area esterna privata. Il bagno finestrato completa questa elegante soluzione abitativa.

In aggiunta alle comodità interne, inclusi nella proposta ci sono un garage spazioso di circa 32 mq posto al piano interrato ed un ulteriore posto auto scoperto riservato nel cortile interno del complesso residenziale.

Il fabbricato è ubicato alla fine di una via tranquilla, lontano dal traffico caotico della città; qui puoi godere della serena vista sul parco ben curato circostante. La presenza della piscina condominiale offre ulteriori possibilità ricreative nei mesi caldi dell'anno questa proprietà adatta sia come residenza permanente che come casa per le vacanze.