GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V27 b3
Moderno bilocale in vendita a Desenzano del Garda: comfort e design contemporaneo







Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	65 mq
Codice immobile:	V27 b3	Locali:	2
Contratto:	In vendita	Bagno:	1
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	A3
Prezzo:	**€ 268.000**	IPE:	15.00 kWh/m2anno

Descrizione: L'appartamento ha accesso dal giardino privato e si sviluppa interamente al piano terreno. L'ampia e luminosa zona giorno di circa 25 mq prevede la cucina a vista sul soggiorno ed un accesso al portico privato, ideale per pranzi e cene all'aperto. Un disimpegno attrezzato di armadiatura per posizionare la colonna lavatrice ed asciugatrice, permette di accedere al bagno con finestra ed alla camera da letto matrimoniale.

L’immobile è situato all’interno di un complesso esclusivo caratterizzato da edifici dal design tradizionale con tetti ventilati rivestiti da tegole tipiche, dettagli architettonici curati come inserti in mattoni e pietre faccia vista; i pergolati verdi che donano fascino ed eleganza agli ingressi privati. Ogni unità gode di giardino riservato, perfetto per momenti conviviali o relax all’aria aperta.

Il residence con piscina comune a poche unità abitative, offre inoltre due posti auto scoperti privati. Le abitazioni sono dotate anche di pannelli fotovoltaici sul tetto per il massimo efficientamento energetico del riscaldamento a pavimento e predisposizione per il climatizzatore. Sarà prevista anche la predisposizione per l'installazione della colonnina per la ricarica delle auto elettriche.

La posizione strategica permette rapido collegamento sia al comune di Lonato del Garda che a Desenzano del Garda. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, parchi pubblici e tutti i servizi essenziali. Inoltre la bella zona collinare offre escursioni tra campi, vigneti, oliveti e facile accesso alla famosa Abbazia di Maguzzano raggiungibili a piedi o in bici.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale sia come prima casa sia come investimento immobiliare grazie alla qualità costruttiva elevata, ai bassissimi consumi energetici e ad uno stile contemporaneo immerso nel verde ma vicino al cuore pulsante della cittadina.
La soluzione rappresenta l’opportunità ideale per chi desidera vivere nella tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi e alle bellezze naturali della zona.

Ottimi i livelli di finitura con ancora la possibilità di scelta dei materiali e della disposizione interna.
Consegna prevista per inizio Estate 2027.

Le foto rappresentano [illegible] finiture da capitolato.

Per maggiori informazioni contattaci in ufficio al numero 0309120534

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu