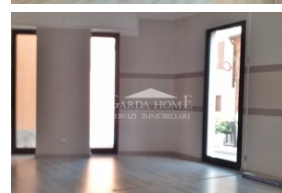


Cod: A1

Negozio Luminoso in affitto nel centro storico di Desenzano



Caratteristiche:

Tipologia:	negozio	Superficie:	30 mq
Codice immobile:	A1	Locali:	0
Contratto:	In affitto	Bagni:	ND
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	G
Prezzo:	€ 930	IPE:	71.49 kWh/m3anno

Descrizione: Scopri un'opportunità unica nel centro di Desenzano del Garda!

Proponiamo in affitto un luminoso negozio di 30 mq, situato al piano terra e con una posizione angolare strategica che garantisce ottima visibilità e passaggio. Questo immobile è composto da un ampio ambiente unico dotato di bagno e ripostiglio, il tutto mantenuto in eccellenti condizioni.

Le tre vetrine frontali non solo offrono grande luminosità naturale all'interno dell'ambiente ma fungono anche da invito irresistibile per clienti potenziali. Gli interni sono eleganti ed accoglienti, grazie ai pavimenti in laminato chiaro che conferiscono calore all'ambientazione. Il riscaldamento è gestito tramite pompa di calore, assicurando comfort durante tutto l'anno e senza alcuna spesa condominiale!

Ideale non solo per attività commerciali ma anche come ufficio professionale, questo spazio versatile si adatta facilmente a diverse esigenze lavorative e imprenditoriali.

Ubicato nel fulcro pulsante della città, il locale beneficia della vicinanza a numerosi servizi pubblici e privati oltre alla facilità di raggiungere i principali punti d'interesse turistico-culturale lungo le rive del Lago di Garda.