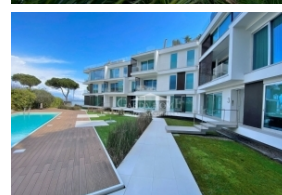
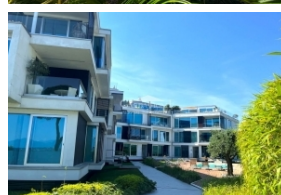


Cod: V32

Luxuswohnung in Lido di Lonato del Garda



Caratteristiche:

| | | | |
|-----------------|---------------------|-------------|------------------|
| Typologie: | Wohnung | Oberfläche: | 55 mq |
| Immobiliencode: | V32 | Zimmer: | 1 |
| Vertrag: | zu verkaufen | Bad: | 1 |
| Zone: | Desenzano del Garda | : | A4 |
| Preis: | € 319.000 | IPE: | 22.79 kWh/m2anno |

Descrizione: Am Seeufer, nur wenige Schritte vom Lido di Lonato del Garda entfernt, zwischen den Gemeinden Padenghe sul Garda und Desenzano del Garda. Geräumige und helle Open-Space-Wohnung in der eleganten, raffinierten und prestigeträchtigen Wohnanlage „Bristol Exclusive“. Entworfen mit besonderem Augenmerk auf ökologische Nachhaltigkeit, Energieeffizienzklasse A4

Die Wohnung bietet einen einzigartigen Raum, der den Wohnbereich mit offener Küche und einem Wohnzimmer mit zwei Schlafsofas perfekt miteinander verbindet: ideal, um die entspannten Momente Ihres Tages zu genießen. Die großzügigen, raumhohen Fensterfronten bieten einen atemberaubenden Blick auf den See und den Gemeinschaftspool, während die raffinierte Innenausstattung – darunter edle Parkettböden – eine unverwechselbare und exklusive Note verleiht.

Das moderne Badezimmer ist mit wandhängenden Sanitäranlagen ausgestattet, die für ein minimalistisches und stilvolles Design sorgen; zudem bietet der Flur dank des für die Waschmaschine vorgesehenen Platzes zusätzlichen Komfort. Für weiteren Komfort sorgt ein fortschrittliches Luftreinigungssystem, das stets für frische Luft in den Wohnräumen sorgt.

Innerhalb der Anlage befinden sich zwei mit einer Salzanlage ausgestattete Pools sowie weitläufige Grünflächen, auf denen Sie der Sommerhitze entfliehen oder einfach die natürliche Schönheit zu Ihren Füßen genießen können. Darüber hinaus bieten die Photovoltaikanlagen in Kombination mit der Hausautomation praktischen Alltagskomfort, ohne den zeitgemäßen Stil zu beeinträchtigen.

Im Preis inbegriffen ist eine moderne, funktionale Einrichtung, die auf eine optimale Raumnutzung ausgelegt ist. Im Untergeschoss befindet sich ein überdachter Stellplatz, der bequem über die Treppe oder den Aufzug des Wohnhauses erreichbar ist.

Dank der strategisch günstigen Lage lassen sich die wunderschönen Orte in der Umgebung leicht erkunden, wie

GARDA HOME

SERVIZI IMMOBILIARI

beispielsweise die Kleinstadt Desenzano del Garda, die man über die Seepromenade bei einem angenehmen Spaziergang an der frischen Luft erreichen und dabei ein herrliches Panorama genießen kann.

Bei Radtouren gelangen Sie zu den mit Weinbergen und Olivenhainen bewachsenen Hügeln rund um die malerische Abtei von Mantova.