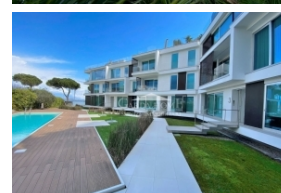
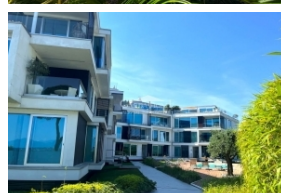


**Cod: V32**

## **Appartamento di Lusso al Lido di Lonato del Garda**



### **Caratteristiche:**

Tipologia:	appartamento	Superficie:	55 mq
Codice immobile:	V32	Locali:	1
Contratto:	In vendita	Bagno:	1
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	A4
Prezzo:	<b>€ 319.000</b>	IPE:	22.79 kWh/m2anno

**Descrizione:** Lungolago, a pochi passi dal Lido di Lonato del Garda, tra i comuni di Padenghe Sul Garda e Desenzano del Garda. Ampio e luminoso appartamento open space, inserito in un ambiente elegante, raffinato e prestigioso "Bristol Exclusive". Progettato con un'attenzione particolare all'ecosostenibilità, classe energetica A4

L'appartamento offre uno spazio unico che integra perfettamente la zona living con cucina a vista e soggiorno dotato di due divani letto: ideale per godere dei momenti più rilassanti della tua giornata. Le ampie vetrate a tutta parete regalano una vista mozzafiato sul lago e sulla piscina comune, mentre le finiture interne ricercate - tra cui pavimenti in parquet pregiati - aggiungono un tocco distintivo ed esclusivo.

Il bagno moderno è equipaggiato con sanitari sospesi per un design minimalista ed efficientemente chic; inoltre, il disimpegno fornisce comodità extra grazie allo spazio dedicato alla lavatrice. Un ulteriore comfort è dovuto ad un sistema avanzato per la depurazione dell'aria che assicura sempre freschezza nell'ambiente domestico.

All'interno del complesso sono presenti due piscine dotate d'impianto a sale e ampi spazi verdi dove potrai rifugiarti dal caldo dell'estate o semplicemente goderti la bellezza naturale ai tuoi piedi. Inoltre, gli impianti fotovoltaici combinati alla domotica offrono praticità quotidiana senza compromettere lo stile contemporaneo.

Incluso nel prezzo troverai arredamenti moderni funzionali pensati per ottimizzare gli spazi.

Al piano interrato un posto auto coperto, comodamente raggiungibile tramite le scale oppure l'ascensore condominiali.

La posizione strategica rende facile esplorare le meravigliose località vicine, come la cittadina di Desenzano del Garda o il lago di Garda. Lungolago per una comoda passeggiata all'aperto e godere di un meraviglioso tramonto. E raggiungerete le colline coltivate a vigneti ed oliveti della caratteristica Abbazia di Magazzano.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. s.r.l. Piva e GF - P.iva 03687180988**  
Via Venezia 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)  
Fagnano Olona - 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu