GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V30
Wohnung in Vendita a Desenzano del Garda - € 395.000,00

Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	150 mq
Immobiliencode:	V30	Zimmer:	5
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	3
Zone:	Desenzano del Garda	:	G
Preis:	**€ 395.000**	IPE:	125.00 kWh/m2anno

Descrizione: Geräumige Vierzimmerwohnung mit einer Fläche von ca. 150 m² im Erdgeschoss mit eigenem Garten, gelegen in einer kleinen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool.
In ruhiger Wohngegend, weniger als einen Kilometer vom bekannten und gut ausgestatteten Strand „Spiaggia d'Oro“ entfernt. Günstig gelegen sowohl zum historischen Zentrum von Rivoltella als auch zu dem von Desenzano del Garda. Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt und ist ideal sowohl für Familien, die in der Nähe des Sees wohnen und alle Annehmlichkeiten wie Schulen, Supermärkte und Bushaltestellen bequem erreichen möchten, als auch als Investitionsobjekt dank der hohen touristischen Attraktivität der Gegend und der Nähe zum öffentlichen Park „Parco del Laghetto“.

Die Wohnung besticht sofort durch ihre großzügige Wohnfläche und die hellen, gut aufgestellten Räume: Ein geräumiger Eingangsbereich führt zum großen Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer mit offener Küche; eine Fenstertür verbindet die Veranda mit der großzügigen Terrasse/dem Garten. Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer, zwei Einzelzimmern und zwei fensterreichen Badezimmern mit hängenden, modernen Sanitäranlagen.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Innentreppe in das Untergeschoss, wo sich ein großzügiger Raum, ein Badezimmer/Waschraum und ein Keller befinden, der über ein praktisches Schwingtor verfügt, in dem Motorräder und Fahrräder bequem untergebracht werden können.
Eine Garage vervollständigt das Anwesen.

Besondere Merkmale sind die großzügigen Innenräume, die sich ideal für Familien oder für diejenigen eignen, die nach wohnlichen Räumen suchen, die sich nach eigenem Geschmack gestalten lassen. Die Wohnung wurde vor etwa fünfzehn Jahren renoviert und verfügt über eine Fußbodenheizung.
Die Lage ermöglicht einen bequemen Zugang zu Schulen, lokalen Geschäften und den Stränden des Gardasees, die auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Das Gebäude bietet Ruhe und liegt dennoch verkehrsgünstig in der Nähe der Hauptverkehrswege nach Sirmione oder in die Altstadt von Desenzano.