GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V30
appartamento in Vendita a Desenzano del Garda - € 395.000,00







Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	150 mq
Codice immobile:	V30	Locali:	5
Contratto:	In vendita	Bagni:	3
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	G
Prezzo:	**€ 395.000**	IPE:	125.00 kWh/m2anno

Descrizione: In tranquilla zona residenziale a meno di un chilometro dalla rinomata ed attrezzata Spiaggia d'Oro. Comodo sia al centro storico di Rivoltella che a quello di Desenzano del Garda. L'immobile si trova in una delle aree più richieste, ideale sia per famiglie che desiderano vivere vicino al lago e comodi a tutti i servizi; quali scuole, supermercati e fermata dell'autobus; sia come soluzione d'investimento grazie alla forte attrattività turistica della zona e della vicinanza del giardino pubblico "Parco del Laghetto".

Spazioso appartamento quadrilocale di circa 150 mq situato al piano terra con portico e patio esterno di proprietà, inserito in un piccolo residence con piscina comune.
L'appartamento colpisce per la sua ampia metratura e gli ambienti luminosi ben distribuiti: un comodo ingresso conduce alla grande zona giorno composta da soggiorno con cucina a vista, una porta finestra collega il portico ed il patio; ideale per cene all'aperto. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole e due bagni finestrati con sanitari sospesi e moderni.
Dal soggiorno è possibile accedere alla taverna tramite una scala interna, dove trovano spazio un'ampia stanza, un bagno/lavanderia ed una cantina dotata di basculante comoda per posizionarci moto e bici.
Completa la proprietà un garage singolo.

Caratteristiche distintive sono le generose superfici interne ideali per famiglie o per chi cerca spazi vivibili da personalizzare secondo i propri gusti. L'appartamento è stato ristrutturato circa una quindicina di anni fa ed il riscaldamento è a pavimento.

La posizione permette facile accesso alle scuole, ai negozi locali e alle spiagge del Lago di Garda raggiungibili anche a piedi o in bicicletta. Lo stabile offre tranquillità pur essendo comodo rispetto alle principali vie di comunicazione verso Sirmione o il centro storico di Desenzano.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu