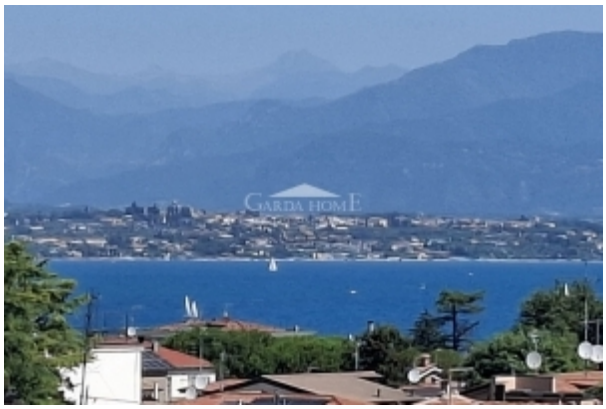
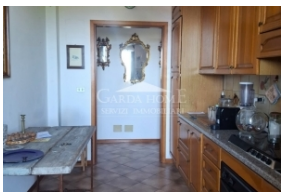
Cod: V47
Desenzano del Garda - Pentalocale mit Seeblick







Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	120 mq
Immobiliencode:	V47	Zimmer:	5
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	2
Zone:	Desenzano del Garda	:	G
Preis:	**€ 329.000**	IPE:	175.54 kWh/m2anno

Descrizione: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Stadtzentrum, nur 500 Meter von der Seepromenade entfernt; eine helle und geräumige Vierzimmerwohnung mit Arbeitszimmer im dritten und obersten Stockwerk eines kleinen Mehrfamilienhauses mit Gemeinschaftsgarten.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre seltenen und großzügigen Grundrisse aus, wie sie für Gebäude aus den 80er Jahren typisch sind.
Beim Betreten der Wohnung wird man von einem langen Flur empfangen, der dem Blick eine gewisse Tiefe verleiht und den Zugang zu allen Räumen ermöglicht.
Der Wohnbereich besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit einem prächtigen, mit rotem Marmor verkleideten Kamin; die Küche ist separat und beide Räume öffnen sich zur überdachten Terrasse, von der aus man den Blick auf den Gemeinschaftsgarten und den See genießen kann. Ein Raum dient als Arbeitszimmer, kann jedoch in ein viertes, geräumiges Schlafzimmer umgewandelt werden; durch den Abriss von nur zwei Wänden ließe sich der gesamte Wohnbereich vergrößern.
Der Schlafbereich besteht aus drei Doppelzimmern, von denen eines über einen Balkon verfügt; ein komfortables Badezimmer mit Fenster und Badewanne sowie ein weiteres Badezimmer mit Fenster und Waschmaschinenanschluss.
Zur Vervollständigung der Immobilie befinden sich im Erdgeschoss ein geräumiger Keller und eine private Garage.

Die Lage ist strategisch günstig, um sowohl die Altstadt von Desenzano als auch das Zentrum von Rivoltella zu erreichen. Zudem befinden sich alle Schulen in der Nähe, und die Nähe zum öffentlichen Park „Parco del Laghetto“ macht das Viertel bei Familien sehr beliebt und begehrt, die in eine Seegemeinde ziehen und dort leben möchten, die nicht nur rein touristisch geprägt ist.
Nicht überfüllt und dennoch gut an die wichtigsten Verkehrsadern – Umgehungsstraße und Autobahn – sind leicht zu erreichen.