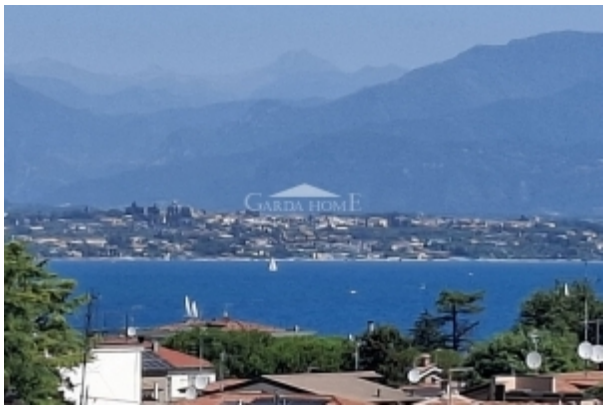
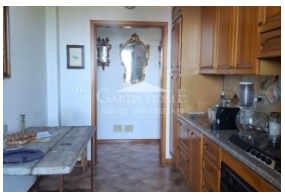
GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V47
Desenzano del Garda - Pentalocale vista lago







Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	120 mq
Codice immobile:	V47	Locali:	5
Contratto:	In vendita	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	G
Prezzo:	**€ 329.000**	IPE:	175.54 kWh/m2anno

Descrizione: Ubicato in una tranquilla zona residenziale del centro, a soli 500 metri dalla passeggiata del lungolago; Luminoso ed ampio quadrilocale con studio, posto al terzo ed ultimo piano di una palazzina di poche unità con giardino condominiale.

L'appartamento si distingue per le introvabili e generose metrature, tipiche delle costruzioni degli anni '80. Entrando nell'appartamento si viene accolti nel lungo corridoio che dona un senso di profondità alla vista e consente di accedere a tutte le stanze.
La zona living è suddivisa da un soggiorno/salotto impreziosito da uno splendido camino rivestito in marmo rosso, la cucina è separata ed entrambi gli ambienti hanno l'apertura sul terrazzo coperto dal quale si può godere della vista sul giardino condominiale e del lago. Una stanza funge da studio, ma può essere convertita in una quarta camera da letto ampia oppure demolendo solamente un paio di pareti amplierebbe tutta la zona giorno.
La zona notte è composta da tre camere da letto matrimoniali di cui una con un balcone; un comodo bagno finestrato con vasca ed un altro bagno con finestra con l'attacco per la lavatrice.
A completamento della proprietà; al piano terra si trovano una spaziosa cantina ed un garage privato.

La posizione è strategica per raggiungere sia il centro storico di Desenzano, che il centro di Rivoltella. Inoltre nelle vicinanze si hanno a disposizione tutte le scuole e la vicinanza al parco pubblico Parco del Laghetto rende il quartiere ben apprezzato e richiesto per le famiglie che si vogliono trasferire e vivere in una località di lago non solo prettamente turistica.

Si raggiungono facilmente anche la stazione ferroviaria e i collegamenti alle principali vie di comunicazione: tangenziale e autostrada.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu