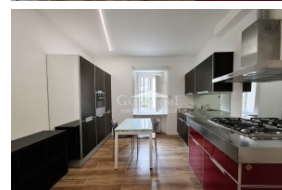
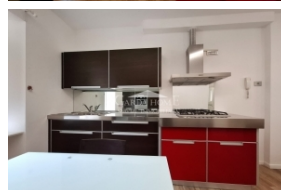


**Cod: A9**

## **Elegante Wohnung im Zentrum von Desenzano del Garda**



### **Caratteristiche:**

|                 |                     |             |                   |
|-----------------|---------------------|-------------|-------------------|
| Typologie:      | Wohnung             | Oberfläche: | 70 mq             |
| Immobiliencode: | A9                  | Zimmer:     | 3                 |
| Vertrag:        | zu vermieten        | Bad:        | 1                 |
| Zone:           | Desenzano del Garda | :           | F                 |
| Preis:          | <b>€ 1.200</b>      | IPE:        | 311.76 kWh/m2anno |

**Descrizione:** Entdecken Sie diese außergewöhnliche Mietmöglichkeit im pulsierenden Herzen von Desenzano del Garda, genau 50 Meter von der historischen Piazza del Duomo entfernt. Diese herrliche 70 m² große Dreizimmerwohnung wurde komplett mit modernen Oberflächen renoviert und befindet sich in einem Zweifamilienhaus. Sie bietet Ihnen eine sehr seltene Kombination aus Komfort und Ruhe.

Das Anwesen liegt im Erdgeschoss und ist zu allen vier Seiten hin offen. Es bietet zwei Schlafzimmer, ideal für Paare oder Berufstätige, die ein komfortables Arbeitszimmer suchen. Das helle Wohnzimmer mit Kochnische ist die perfekte gesellige Ecke, in der Sie angenehme Momente in Gesellschaft verbringen können. Darüber hinaus sorgt das Vollbad mit Fenster für Tageslicht und optimale Belüftung.

Das Apartment ist mit modernen Möbeln im zeitgenössischen Stil eingerichtet und verfügt außerdem über eine Klimaanlage mit Invertersystem, um an heißen Sommertagen maximalen Komfort zu gewährleisten. Das Anwesen verfügt über einen separaten Eingang mit direktem Zugang und einen privaten, überdachten Parkplatz, der angesichts der Parkbeschränkungen im Stadtzentrum unerlässlich ist.

Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen nicht nur den unmittelbaren Zugang zu den besten lokalen Dienstleistungen wie feinen Restaurants, charakteristischen Geschäften und Kunsthandwerksmärkten, sondern auch zum Ufer des Gardasees, was jeden Tag einzigartig macht.

Diese Wohnlösung ist ideal für diejenigen, die im Herzen des Stadtlebens leben möchten, ohne auf die Ruhe ihrer privaten Räume zu verzichten. Nachweisbare Referenzen sind erforderlich.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988**

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: [info@gardahome.eu](mailto:info@gardahome.eu)