GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V50
Desenzano d/G - Centro storico - Affascinante Appartamento con Travi a Vista e Camino







Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	65 mq
Codice immobile:	V50	Locali:	2
Contratto:	In vendita	Bagno:	1
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	F
Prezzo:	**€ 350.000**	IPE:	0.00 kWh/m2anno

Descrizione: Nel cuore pulsante del centro storico di Desenzano del Garda, a pochi passi dal Castello, proponiamo in vendita un caratteristico appartamento duplex inserito in un contesto di sole tre unità senza spese condominiali.
La soluzione unisce perfettamente il sapore storico della struttura con i comfort moderni, offrendo ambienti accoglienti e ben distribuiti.
L'ingresso, al piano primo, immette direttamente nella luminosa zona living dotata di ampie finestre e suddivisa in zona pranzo con cucina a vista e salottino, dotato tra l'altro di un romantico camino. Completa il piano un bagno funzionale dotato di box doccia.
Il piano superiore è collegato con una scala in legno ed ospita una grande e suggestiva zona notte, interamente caratterizzata da splendide travi in legno a vista ed un comodo lucernario motorizzato.
L'abitazione è stata finemente ristrutturata nel 2024 mantenendo intatto il carattere dell'epoca e si presenta in condizioni impeccabili, pronta per essere abitata fin da subito e priva di qualsiasi lavoro da eseguire, .

Caratteristiche Principali:

Posizione strategica: in pieno centro, ad un passo da tutti i servizi e dal lungolago, con negozi, ristoranti e servizi letteralmente sotto casa.

Vicino al lago: la spiaggia è raggiungibile comodamente a piedi in pochi minuti.

Pronto da abitare: ristrutturazione totale completata nel 2024, nessun intervento necessario.

Dettagli di fascino: zona giorno con camino funzionante e travi a vista.

Layout moderno: duplex con zona notte al piano superiore per una perfetta divisione degli spazi.

GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Ottimo investimento per le sue caratteristiche uniche e la posizione centralissima, questo immobile rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale o casa vacanze, sia come investimento ad altissima resa per locazioni turistiche (Affitti brevi) o residenziali a lungo termine in una delle località più richieste del Lago di Garda.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu