Cod: V36new
Elegante Dreizimmerwohnung im Herzen von Toscolano Maderno

Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	75 mq
Immobiliencode:	V36new	Zimmer:	3
Vertrag:	zu verkaufen	Bad:	1
Zone:	Toscolano Maderno	:	G
Preis:	**€ 325.000**	IPE:	353.49 kWh/m2anno

Descrizione: Wir bieten zum Verkauf eine raffinierte Dreizimmerwohnung von ca. 75 m², gelegen in der zentralen Zone von Toscolano Maderno, einer der gefragtesten Lagen am Gardasee. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre privilegierte Lage aus, nur 500 Meter zu Fuß vom Strand Lido Azzurro entfernt, der goldenen Sand bietet und mit Sonnenschirmen und Liegen ausgestattet ist sowie einen atemberaubenden Blick gewährleistet.

Die Wohnung wurde kürzlich mit modernen Ausstattungen renoviert: Der Holzoptikboden verleiht den Räumen Wärme, während die großen Fenster tagsüber für natürliches Licht sorgen. Der offene Wohnbereich empfängt Sie mit einer modernen Küche mit Insel und Designhockern – perfekt für gesellige Momente; angrenzend finden wir das elegante Esszimmer und direkten Zugang zum Eckbalkon.

Das Wohnzimmer bietet einen komfortablen Wohnraum, eingerichtet mit Möbelstücken, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Die Anlagen sind ganz neu: Eine autonome Klimaanlage (kalt/warm) und leistungsfähige Fenster garantieren Komfort das ganze Jahr über.

Die Immobilie umfasst zwei Schlafzimmer, eines davon hat Zugang zum zweiten Eckbalkon sowie ein modernes Badezimmer mit Fenster.

Abgerundet wird die Immobilie durch einen praktischen Keller und eine Garage im Untergeschoss.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit nur wenige Schritte von allen wichtigen Dienstleistungen und dem Uferweg entfernt – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Toscolano Maderno ist der ideale Ort zum Leben oder Investieren dank der Nähe zu historischen Zentren, den malerischen Stränden und den zahlreichen Radwegen zwischen jahrhundertealten Olivenbäumen.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Viale Stelvio n. 7 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu