GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

## Cod: V35new
## Helle moderne Wohnung in der Nähe des Zentrums und des Strandes in Desenzano del Garda







**Caratteristiche:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typologie: | Wohnung | Oberfläche: | 80 mq |
| Immobiliencode: | V35new | Zimmer: | 3 |
| Vertrag: | zu verkaufen | Bad: | 1 |
| Zone: | Desenzano del Garda | : | G |
| Preis: | **€ 365.000** | IPE: | 73.30 kWh/m2anno |

**Descrizione:** In einem neueren Gebäude mit nur fünf Einheiten, das sich an einer strategisch günstigen Lage sowohl zum Zentrum als auch zu den wunderschönen Stränden von Desenzano del Garda befindet, bieten wir eine raffinierte Dreizimmerwohnung von ca. 70 qm im ersten Stock zum Verkauf an. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Helligkeit aus, dank der großen Fenster mit hellen Rahmen und Doppelverglasung. Sie besteht aus einem einladenden Wohnbereich mit offener moderner Küche, ausgestattet mit eingebauten Geräten und zeitgemäßen Oberflächen. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf einen angenehmen Balkon, ideal für entspannende Momente im Freien.

Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein zweites Einzelzimmer, beide verfügen über einen privaten Balkon; das Fensterbad ist mit einer großzügigen Dusche und modernen Sanitäranlagen ausgestattet. Die Ausstattungen sind neu: helle Feinsteinzeugböden verleihen den Räumen Eleganz, Fußbodenheizung sorgt für maximalen Komfort das ganze Jahr über, Klimaanlage bereits im Wohnbereich installiert und Vorinstallation im Schlafbereich.

Die Immobilie wird durch eine sehr praktische Einzelgarage und einen eigenen Kellerraum ergänzt, die sich perfekt zur Erfüllung aller Wohn- oder Logistikbedürfnisse eignen. Diese Lösung eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als touristische Investition aufgrund der Nähe zu wichtigen Dienstleistungen (Geschäfte, Schulen) sowie Straßenanbindungen zusätzlich zur berühmten Uferpromenade, die bequem zu Fuß erreichbar ist.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns sofort für weitere Informationen oder um unverbindlich einen Besichtigungstermin vor Ort zu vereinbaren.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C.** | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu