GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V35new
Luminoso appartamento moderno vicino al centro e alla spiaggia a Desenzano del Garda

Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	80 mq
Codice immobile:	V35new	Locali:	3
Contratto:	In vendita	Bagno:	1
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	G
Prezzo:	**€ 365.000**	IPE:	73.30 kWh/m2anno

Descrizione: In una recente palazzina di sole cinque unità, situata in posizione strategica comoda sia al centro che alle splendide spiagge di Desenzano del Garda, proponiamo in vendita un raffinato appartamento trilocale di circa 70 mq posto al primo piano. L'immobile si distingue per la sua luminosità grazie alle ampie finestre con infissi chiari e doppi vetri, ed è composto da una zona living accogliente con cucina moderna a vista dotata di elettrodomestici incassati e finiture contemporanee. Dal soggiorno si accede direttamente ad un piacevole terrazzino ideale per momenti di relax all'aperto.

La zona notte comprende una camera matrimoniale spaziosa ed una seconda camera singola entrambe servite da balcone privato; il bagno finestrato dispone di doccia ampia e sanitari moderni. Le finiture sono recenti: pavimenti in gres porcellanato chiaro che donano eleganza agli ambienti, riscaldamento autonomo a pavimento per il massimo comfort tutto l'anno, climatizzatore già installato nella zona giorno e predisposizione nella zona notte.

Completano la proprietà un garage singolo molto pratico ed una cantina privata posti al piano interrato, perfetti per soddisfare ogni esigenza abitativa o logistica. La soluzione rappresenta l'ideale sia come prima casa che come investimento turistico data la vicinanza ai servizi principali (negozi, scuole) e ai collegamenti stradali oltre alla rinomata passeggiata lungolago raggiungibile comodamente a piedi.

Non perdere questa opportunità unica! Contattaci subito per ricevere maggiori informazioni o fissare senza impegno una visita sul posto.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu