Cod: A45
Elegante Dreizimmerwohnung möbliert zur Miete in Sirmione







Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	116 mq
Immobiliencode:	A45	Zimmer:	3
Vertrag:	zu vermieten	Bäder:	2
Zone:	Sirmione	:	A1
Preis:	**€ 2.500**	IPE:	58.59 kWh/m2anno

Descrizione: Wir bieten eine elegante Dreizimmerwohnung zur Miete an, die sich im Herzen von Sirmione befindet, einem der prestigeträchtigsten und exklusivsten Orte am Gardasee. Die hochwertig und geschmackvoll eingerichtete Wohnung wurde bis ins kleinste Detail gepflegt und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung – ideal für alle, die Komfort, Eleganz und Privatsphäre suchen.

Wohnbereich & Außenbereich

Der Eingangsbereich führt in einen großzügigen und lichtdurchfluteten offenen Wohnbereich, in dem sich die moderne, vollständig ausgestattete Küche harmonisch in den Wohnraum integriert. Sichtbare Steinelemente an den Wänden und elegante Pendelleuchten verleihen dem Raum Wärme und einen modernen Designakzent. Der Essbereich wird durch einen kunstvollen Spiegel aufgewertet und dank der großen Schiebetüren mit viel natürlichem Licht versorgt. Von hier aus gelangt man auf die wunderschöne und besonders großzügige überdachte Terrasse: ein echtes Wohnzimmer im Freien mit Seeblick, ausgestattet mit modernen Möbeln und maßgefertigten Einbauschränken – ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden.

Schlafbereich & Bäder

Die Raumaufteilung gewährleistet ein Höchstmaß an Privatsphäre:

• Hauptschlafzimmer: großzügig geschnitten und mit exklusivem en-suite Badezimmer.
• Zweites Schlafzimmer: gemütlich und vielseitig nutzbar, ideal als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer.
• Hauptbad: eine echte Wellness-Oase mit Badewanne und separater Dusche.

Ausstattung & Komfort

Die Wohnung zeichnet sich durch hochwertige Ausstattungsdetails aus, darunter ein wunderschöner Boden in

Steinoptik sowie eine geschmackvolle und sorgfältig ausgewählte Einrichtung. Zur Immobilie gehört außerdem eine komfortable Garage im Untergeschoss, die bequem mit dem Aufzug der Wohnanlage erreichbar ist. Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, eine zweite Garage anzumieten.

Lage [illegible]

Die strategische Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen und zum bezaubernden historischen Ortszentrum. Damit eignet sich diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als vorübergehende Wohnlösung am Gardasee.

• Monatliche Miete: 2.500,00 €
• Nebenkosten: 200,00 € monatlich
• Vertragsart: Jahresvertrag zur vorübergehenden Nutzung
• Voraussetzungen: Nachweisbare Referenzen sind zwingend erforderlich.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in die einzigartige Atmosphäre des Gardasees einzutauchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu