GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

## Cod: A45
## Elegante trilocale arredato in affitto a Sirmione







### Caratteristiche:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipologia: | appartamento | Superficie: | 116 mq |
| Codice immobile: | A45 | Locali: | 3 |
| Contratto: | In affitto | Bagni: | 2 |
| Zona: | Sirmione | Classe energetica: | A1 |
| Prezzo: | **€ 2.500** | IPE: | 58.59 kWh/m2anno |

**Descrizione:** Proponiamo in affitto un raffinato appartamento trilocale situato nel cuore di Sirmione, una delle località più prestigiose ed esclusive del Lago di Garda. L'immobile, finemente arredato e curato nei minimi dettagli, offre una distribuzione impeccabile degli spazi, perfetta per chi cerca comfort, eleganza e privacy.
Zona Giorno & Outdoor
L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona giorno open space, dove la cucina moderna completamente attrezzata si integra magnificamente con il soggiorno. Le pareti con dettagli in pietra a vista e l'illuminazione sospesa donano calore e un tocco di design contemporaneo all'ambiente. La zona dining, impreziosita da uno specchio artistico, è inondata di luce naturale grazie alle grandi vetrate scorrevoli. Da qui si accede alla splendida e ampissima terrazza coperta: un vero e proprio salotto all'aperto con vista lago, completo di arredi moderni e armadiature su misura, ideale per pranzi all'aperto o momenti di assoluto relax.
Zona Notte & Servizi
La disposizione interna garantisce la massima riservatezza:
•Camera Padronale: spaziosa e dotata di un esclusivo bagno en suite.
•Seconda Camera: accogliente e versatile, ideale come camera da letto o studio.
•Bagno Principale: una vera oasi di benessere, completo sia di vasca che di doccia separate.
Finiture & Comfort
L'appartamento si distingue per finiture di alto livello, tra cui una splendida pavimentazione effetto pietra e soluzioni d'arredo ricercate. Completa la proprietà un comodo garage al piano interrato, facilmente raggiungibile tramite l'ascensore condominiale. Vi è inoltre la possibilità di richiedere un secondo garage.
Posizione & Dettagli Contrattuali
La location strategica garantisce la massima comodità ai principali servizi e al suggestivo centro storico, rendendo questa soluzione ideale sia come residenza principale che come transitoria nella penisola gardesana.
•Canone mensile:€ 2.500,00
•Spese condominiali: € 200,00 mensili
•Tipologia contratto: Annuale ad uso transitorio
•Requisiti: Sono richieste tassativamente referenze dimostrabili.

GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Non perdere l'opportunità di vivere immerso nell'atmosfera unica del Lago di Garda. Contattaci subito per fissare una visita guidata!

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C.** | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu