

Cod: A45

Elegante trilocale arredato in affitto a Sirmione



Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	116 mq
Codice immobile:	A45	Locali:	3
Contratto:	In affitto	Bagni:	2
Zona:	Sirmione	Classe energetica:	A1
Prezzo:	€ 2.500	IPE:	58.59 kWh/m2anno

Descrizione: Proponiamo in affitto un raffinato appartamento trilocale situato nel cuore di Sirmione, una delle località più prestigiose ed esclusive del Lago di Garda. L'immobile, finemente arredato e curato nei minimi dettagli, offre una distribuzione impeccabile degli spazi, perfetta per chi cerca comfort, eleganza e privacy.

Zona Giorno & Outdoor

L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona giorno open space, dove la cucina moderna completamente attrezzata si integra magnificamente con il soggiorno. Le pareti con dettagli in pietra a vista e l'illuminazione sospesa donano calore e un tocco di design contemporaneo all'ambiente. La zona dining, impreziosita da uno specchio artistico, è inondata di luce naturale grazie alle grandi vetrate scorrevoli. Da qui si accede alla splendida e ampissima terrazza coperta: un vero e proprio salotto all'aperto con vista lago, completo di arredi moderni e armadiature su misura, ideale per pranzi all'aperto o momenti di assoluto relax.

Zona Notte & Servizi

La disposizione interna garantisce la massima riservatezza:

- Camera Padronale: spaziosa e dotata di un esclusivo bagno en suite.
- Seconda Camera: accogliente e versatile, ideale come camera da letto o studio.
- Bagno Principale: una vera oasi di benessere, completo sia di vasca che di doccia separate.

Finiture & Comfort

L'appartamento si distingue per finiture di alto livello, tra cui una splendida pavimentazione effetto pietra e soluzioni d'arredo ricercate. Completa la proprietà un comodo garage al piano interrato, facilmente raggiungibile tramite l'ascensore condominiale. Vi è inoltre la possibilità di richiedere un secondo garage.

Posizione & Dettagli Contrattuali

La location strategica garantisce la massima comodità ai principali servizi e al suggestivo centro storico, rendendo questa soluzione ideale sia come residenza principale che come transitoria nella penisola gardesana.

- Canone mensile: € 2.500,00
- Spese condominiali: € 200,00 mensili
- Tipologia contratto: Annuale ad uso transitorio
- Requisiti: Sono richieste tassativamente referenze dimostrabili.



SERVIZI IMMOBILIARI

Non perdere l'opportunità di vivere immerso nell'atmosfera unica del Lago di Garda. Contattaci subito per fissare una visita guidata!