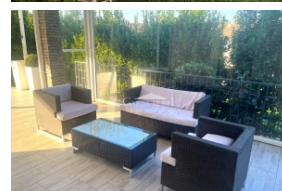


Cod: V24

Zweifamilienhaus in Vendita a Desenzano del Garda - € 720.000,00



Caratteristiche:

Typologie:	Zweifamilienhaus	Oberfläche:	280 mq
Immobiliencode:	V24	Zimmer:	5
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	4
Zone:	Desenzano del Garda	:	E
Preis:	€ 720.000	IPE:	225.99 kWh/m2anno

Descrizione: Desenzano del Garda, weniger als einen Kilometer von der Seepromenade und dem berühmten „Spiaggia d'Oro“ entfernt; Teil einer Doppelhaushälfte mit einer Fläche von ca. 280 m². Die Immobilie zeichnet sich durch ihre privilegierte Lage in einem gut erschlossenen Wohnviertel aus, eingebettet in Ruhe und Grün und umgeben von einem üppigen und gepflegten Privatgarten.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt vom Garten aus über einen separaten, privaten Eingang. Beim Betreten wird man von einer Veranda mit Wandschränken für Mäntel und einer Ablage für Taschen empfangen. Weiter geht es in das helle und geräumige Wohnzimmer mit Parkettboden und großen Fenstern; ein Flur verbindet die Wohnküche mit einem Gästebad.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die Veranda, die mit bequemen Gartenmöbeln ausgestattet ist und auf der man die Ruhe und Privatsphäre genießen kann, die durch die Hecke und den Garten, die das Grundstück begrenzen, gewährleistet sind. Die gepflasterte Veranda stellt eine echte Erweiterung des Wohnbereichs im Inneren dar und ist sowohl in den warmen Monaten als auch in der Übergangszeit der perfekte Ort.

Die bequeme Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich der Schlafbereich befindet, der sich in ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad, ein weiteres Doppelzimmer und ein Einzelzimmer unterteilt. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und Dusche, eine Terrasse und eine Veranda, von der aus man einen kleinen Blick auf den See genießen kann.

Das Obergeschoss verfügt über eine Kanal-Klimaanlage.

Im Untergeschoss befindet sich ein praktischer Stauraum unter der Treppe, der sich als Abstell- und Arbeitsraum eignet, sowie ein großzügiger, beheizter Kellerraum, der hochwertig mit Terrakottaboden und einem Kamin mit Pellet-Einsatz ausgestattet ist. Ein kürzlich renoviertes Badezimmer und ein Technikraum mit Waschküche runden das Angebot ab.

Die Doppelgarage mit automatischem Schwingtor ist intern mit dem Haus verbunden.

Die Villa ist gut gepflegt und im Laufe der Jahre wurden verschiedene Verbesserungen vorgenommen, darunter die Einbau-Solarmodule auf dem Dach, ein Brennwertkessel, der Austausch der Fenster und Türen sowie die Bepflanzung.

Der mediterranen Gartenanlagen fügt sich harmonisch in natürliche Elemente wie mediterrane Zierpflanzen, exotische Agaven und farbenfrohe Blüten ein. Die Gegend ist äußerst ruhig, gleichzeitig aber gut an die wichtigsten Einrichtungen, Schulen, Geschäfte, die herrliche Uferpromenade sowie an die Zentren von Desenzano und Rivoltella angebunden, die beide in wenigen Minuten erreichbar sind. Außerdem liegt der große Stadtpark „Parco del Laghetto“ ganz in der Nähe.

Diese einzigartige Wohnlösung erfüllt die Bedürfnisse all jener, die höchsten Wohnkomfort in Verbindung mit großzügigen Außenbereichen suchen.