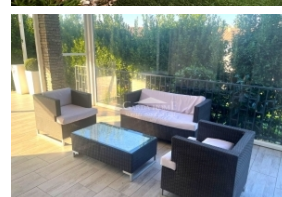
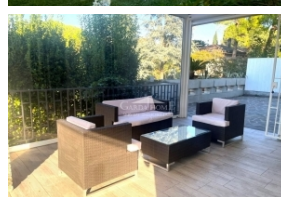
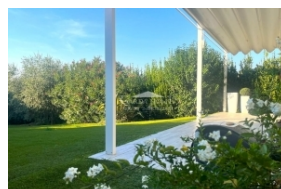


Cod: V24

Elegante villa bifamiliare con ampio giardino a Desenzano del Garda



Caratteristiche:

Tipologia:	bifamiliare	Superficie:	280 mq
Codice immobile:	V24	Locali:	5
Contratto:	In vendita	Bagni:	4
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	E
Prezzo:	€ 720.000	IPE:	225.99 kWh/m2anno

Descrizione: Desenzano del Garda, a meno di un chilometro dal lungolago e dalla rinomata Spiaggia d'Oro; porzione di villa bifamiliare di circa 280 mq. La proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata in un quartiere residenziale ben servito, immersa nella tranquillità, nel verde e circondata da un rigoglioso e curato giardino privato.

L'ingresso all'abitazione avviene dal giardino tramite un accesso indipendente e privato. Entrando si viene accolti in una veranda con armadiatura a parete per cappotti e svuota tasche. Proseguendo si accede al luminoso ed ampio soggiorno con parquet ed ampie vetrate, un disimpegno collega la cucina abitabile e un bagno per gli ospiti. Dalla zona giorno si accede al portico che attrezzato di comodi arredi da esterno si può godere della tranquillità e privacy garantite dalla siepe e dal giardino che delimitano il confine. Il porticato pavimentato rappresenta una vera estensione dell'area living interna ed è l'ambiente perfetto sia nei mesi caldi sia nelle mezze stagioni.

La comoda scala interna collega il piano superiore dove si trova la zona notte, suddivisa in una camera da letto matrimoniale con armadiatura e bagno en suite, un'altra camera da letto matrimoniale ed una camera da letto singola. Un ulteriore bagno con vasca e doccia, un terrazzo ed una veranda dalla quale si può godere di uno scorcio di vista lago.

Il piano primo gode di un impianto di aria condizionata canalizzata.

Al piano seminterrato si trova un comodo sottoscala: utile come deposito e disbrigo ed una taverna di ampia metratura riscaldata, ben rifinita con pavimento in cotto e camino con inserto in pellet. Bagno recentemente ristrutturato e locale tecnico con lavanderia.

Il garage doppio con basculante automatizzata è collegato internamente all'abitazione.

La villa è ben tenuta e negli anni sono state apportate migliorie tra cui i pannelli solari ad incasso sul tetto, caldaia a condensazione, sostituzione dei serramenti e piantumazione.

GARDA HOME

SERVIZI IMMOBILIARI

Lo stile moderno degli spazi esterni si integra armoniosamente con elementi naturali come piante ornamentali mediterranee, agavi scenografiche e fioriture colorate. La zona risulta estremamente silenziosa ma al contempo ben collegata ai servizi principali, scuole, negozi, alla splendida passeggiata sul lungolago e al centro sia di Desenzano che della Lomellina, raggiungibili in pochi minuti. Inoltre si è comodo al grande parco comunale di S. Lagnetto.

Questa soluzione abitativa unica soddisfa le esigenze di chi cerca comfort abitativo superiore abbinato ad ampi spazi esterni.