

Cod: V29

Elegante Vierzimmerwohnung mit Pool und Panoramablick in Lonato del Garda



Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	107 mq
Immobiliencode:	V29	Zimmer:	4
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	2
Zone:	Lonato del Garda	:	B
Preis:	€ 380.000	IPE:	79.05 kWh/m2anno

Descrizione: Wir bieten zum Verkauf eine elegante Vierzimmerwohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt und sich in der Gemeinde Lonato del Garda befindet, an einem bequemen und strategischen Standort dank der Nähe zum Gardasee und den wichtigsten Dienstleistungen.

Die Wohnung ist Teil einer raffinierten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, umgeben von den grünen Hügeln des Gardasees und gleichzeitig bequem an die Hauptverkehrswege angebunden.

Sie zeichnet sich durch großzügige und helle Räume sowie hochwertige Ausstattungen aus. Der Eingang im ersten Stock beherbergt einen geräumigen Wohnbereich mit offener Küche, gekennzeichnet durch große Fensterfronten, die auf eine private überdachte Terrasse führen – ideal für entspannende Momente, von wo aus man einen herrlichen Panoramablick auf den Gardasee und den Monte Baldo genießen kann.

Im ersten Stock befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit privatem Balkon zur gemeinschaftlichen Poollandschaft hin sowie zur Rocca di Lonato, ein Fensterbad mit Dusche und ein praktischer Flur.

Eine Innentreppe führt ins zweite Dachgeschoss, das dank Dachfenstern hell erleuchtet ist und über Klimaanlage verfügt. Diese Ebene ist unterteilt in zwei Räume als Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Arbeits-/Studierzimmer sowie ein Badezimmer.

Zur Immobilie gehört auch eine geräumige Doppelgarage mit angrenzendem Keller im Untergeschoss.

Außen wird die Anlage von gepflegten Grünflächen umgeben, die dem Gemeinschaftspool vorbehalten sind – perfekt für angenehme Entspannungsmomente während der Sommersaison.

Die Lage ermöglicht es Ihnen, in einer ruhigen Umgebung zu leben, eingebettet in grüne Natur ohne auf die Bequemlichkeit wichtiger Dienstleistungen wie Geschäfte, Schulen oder Sporteinrichtungen verzichten zu müssen.



SERVIZI IMMOBILIARI

Eine ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus für diejenigen, die am Gardasee in einem privaten und gepflegten Umfeld wohnen möchten - mit großzügigen Räumen und einem wunderschönen Panoramablick.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.