

Cod: V32

Wohnung in Vendita a Desenzano del Garda - € 410.000,00



Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	85 mq
Immobiliencode:	V32	Zimmer:	3
Vertrag:	zu verkaufen	Bad:	1
Zone:	Desenzano del Garda	:	E
Preis:	€ 410.000	IPE:	211.91 kWh/m2anno

Descrizione: Nur wenige Schritte vom Strand Desenzanino und der Altstadt entfernt befindet sich diese elegante Dreizimmerwohnung in einer neuen, exklusiven Wohnanlage mit zwei Gemeinschaftspools.

Die Wohnung im ersten und obersten Stockwerk zeichnet sich durch moderne und helle Räume aus, dank der großen Fensterfronten, die auf eine großzügige Terrasse führen – ideal für Momente der Entspannung oder Abendessen im Freien mit einem kleinen Blick auf den See. Der offene Wohnbereich verfügt über hohe Decken mit weiß getünchten Sichtbalken sowie edlen Parkettböden und besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer modernen Küche. Der Flur führt zum Schlafbereich, in dem sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein zweites Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dachfenster befinden.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Heizung und eine Klimaanlage.

Im Untergeschoss befindet sich eine praktische private Garage.

Die Wohnanlage liegt inmitten gepflegter Grünanlagen und wird durch zwei große Gemeinschaftspools bereichert.

Die privilegierte Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und den Komfort, dass die wichtigsten Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar sind, ebenso wie die Uferpromenade von Desenzano.

Dank der Lage der Wohnanlage sind sowohl die Autobahnausfahrt als auch der Bahnhofs schnell und bequem zu erreichen. In der Nähe gibt es für Naturliebhaber Wanderwege durch die Hügel inmitten von Weinbergen und Olivenhainen mit malerischen Panoramablicken auf den See, die sich ideal für Spaziergänge oder Radtouren eignen.

Garda Home S.p.A. di Ronchi Massimiliano & C. P.Iva e CF: P.Iva 03687180988

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu