

Cod: A13

Historische Dreizimmerwohnung mit Seeblick zur Miete in Desenzano del Garda



Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	90 mq
Immobiliencode:	A13	Zimmer:	3
Vertrag:	zu vermieten	Bad:	1
Zone:	Desenzano del Garda	:	G
Preis:	€ 1.200	IPE:	175.54 kWh/m2anno

Descrizione: In einer privilegierten Lage, im Herzen von Desenzano del Garda und innerhalb eines eleganten historischen Palastes, bieten wir eine geräumige Dreizimmerwohnung zur Miete an, die sich im dritten und letzten Stock befindet und über einen Aufzug erreichbar ist. Die Nähe zum Stadtzentrum und zum Bahnhof macht diese Lösung ideal für diejenigen, die in einer bequemen und gut angebundenen Gegend leben möchten, ohne auf den Charme des historischen Kontexts verzichten zu müssen.

Die Wohnung öffnet sich zu einem hellen Wohnzimmer, das mit einer praktischen Küchenzeile verbunden ist, die vollständig ausgestattet ist und über einen Abstellraum als Vorratskammer verfügt. Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige Doppelzimmer, von denen eines durch einen angenehmen Seeblick bereichert wird – perfekt um ein beeindruckendes Panorama schon beim Aufwachen zu genießen.

Zur Immobilie gehört ein Fensterbad mit Badewanne und Waschmaschine.

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet und verfügt zudem über einen komfortablen Außenstellplatz innerhalb des gemeinsamen Innenhofs – ein besonders geschätzter Mehrwert in so zentraler Lage.

Mietbedingungen:

Mietpreis: € 1200 monatlich.

Nebenkosten: € 100 monatlich.

Befristeter Vertrag von 12 Monaten.

Ein Wohnsitzwechsel ist nicht gestattet.

GARDA HOME

Nachweisbare Referenzen sind erforderlich.

SERVIZI IMMOBILIARI

Die Lage ermöglicht es Ihnen bequem zu Fuß das historische Zentrum, die Uferpromenade sowie Geschäfte und zahlreiche Restaurants zu erreichen und den Bahnhof zu erreichen. Eine interessante Lösung für diejenigen, die ruhige Räume suchen, Komfort wünschen und das Vergügen lieben im Herzen eines der schönsten Orte am Gardasee zu wohnen.