

Cod: A13

Trilocale Storico con Vista Lago in affitto a Desenzano del Garda



Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	90 mq
Codice immobile:	A13	Locali:	3
Contratto:	In affitto	Bagno:	1
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	G
Prezzo:	€ 1.200	IPE:	175.54 kWh/m2anno

Descrizione: In una posizione privilegiata, nel cuore di Desenzano del Garda e all'interno di un elegante palazzo storico, proponiamo in locazione un ampio trilocale situato al terzo e ultimo piano, servito da ascensore. La vicinanza al centro città e alla stazione ferroviaria rende questa soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona comoda e ben collegata, senza rinunciare al fascino del contesto storico.

L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno, collegato a un pratico cucinotto attrezzato e completo di ripostiglio ad uso dispensa. La zona notte comprende due spaziose camere doppie, una delle quali impreziosita da una piacevole vista lago, perfetta per godere di un panorama suggestivo fin dal risveglio.

Completa la proprietà un bagno finestrato, dotato di vasca e lavatrice.

L'immobile viene locato completamente arredato ed è inoltre dotato di un comodo posto auto scoperto all'interno della corte comune, un valore aggiunto particolarmente apprezzabile in una posizione così centrale.

Condizioni di locazione

Canone di locazione: € 1200 mensili.

Spese condominiali: € 100 mensili.

Contratto transitorio della durata di 12 mesi.

Non è consentito il trasferimento della residenza.

Sono richieste referenze dimostrabili.



SERVIZI IMMOBILIARI

La posizione permette di raggiungere comodamente a piedi il centro storico, il lungolago, i negozi e i numerosi ristoranti di Desenzano del Garda, oltre alla stazione ferroviaria. Una soluzione interessante per chi cerca spazi generosi, comodità e il piacere di vivere nel cuore di una delle località più apprezzate del Lago di Garda.