Cod: V68
Ampio quadrilocale a San Martino della Battaglia, Desenzano del Garda







Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	123 mq
Codice immobile:	V68	Locali:	4
Contratto:	In vendita	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	D
Prezzo:	**€ 310.000**	IPE:	178.09 kWh/m2anno

Descrizione: Proponiamo in vendita un ampio appartamento quadrilocale di ben 123 mq situato nella tranquilla e servita zona di San Martino della Battaglia, nel comune di Desenzano del Garda. L'immobile si trova in una posizione strategica che permette di raggiungere facilmente sia il centro storico che le principali vie di comunicazione verso il Lago di Garda e l'autostrada A4.

L'appartamento è caratterizzato da spazi generosi e luminosi: la zona giorno offre un accogliente soggiorno con grande divano angolare rosso, ideale per momenti conviviali o relax; la sala da pranzo adiacente è ampia e luminosa grazie alle grandi finestre scorrevoli con infissi in legno che affacciano su balcone/terrazza abitabile. La cucina separata è moderna, spaziosa ed attrezzata con mobili bianchi dal design classico ma funzionale, perfetta per chi ama cucinare.

Le finiture sono curate nei dettagli: pavimentazione uniforme effetto cotto chiaro in tutti gli ambienti principali, pareti tinteggiate dai toni neutri ed eleganti lampadari dallo stile tradizionale donano calore all'ambiente. La disposizione interna garantisce privacy tra la zona notte e quella giorno; inoltre vi sono spazi accessori come armadiature a muro e ripostigli pratici.

San Martino della Battaglia è nota anche per essere immersa nel verde delle colline moreniche gardesane offrendo tranquillità senza rinunciare ai servizi essenziali (scuole, negozi alimentari, farmacia) presenti nelle immediate vicinanze.

Questa soluzione rappresenta l'ideale sia come prima casa per famiglie numerose sia come investimento immobiliare data la crescente richiesta turistica dell'area del basso Garda.

Vi lasciamo invito a contattarci per ogni richiesta di riferimento per ulteriori informazioni o fissare una visita sul posto.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel. (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu