GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: A47_new
Elegante Vierzimmerwohnung zur Miete in der Gegend von Spiaggia D'Oro







Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	130 mq
Immobiliencode:	A47_new	Zimmer:	4
Vertrag:	zu vermieten	Bäder:	2
Zone:	Desenzano del Garda	:	E
Preis:	**€ 2.300**	IPE:	145.01 kWh/m2anno

Descrizione: Wir bieten eine elegante Vierzimmerwohnung mit einer Fläche von ca. 130 m² zur Miete an, die sich im ersten Stock eines ruhigen und gehobenen Gebäudes nur wenige Schritte vom renommierten Spiaggia D'Oro in der Gemeinde Desenzano del Garda entfernt befindet.

Die Immobilie zeichnet sich durch großzügige und helle Räume aus, die mit modernem und elegantem Mobiliar sowie sorgfältig ausgearbeiteten Details aufgewertet werden.

Der besonders helle Wohnbereich ist mit modernen und stilvollen Elementen eingerichtet und bietet Zugang zu einer großen Terrasse, ideal für angenehme Momente im Freien. Die separate Küche ist komplett ausgestattet mit Ofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Heißluftfritteuse und einem kleinen Fernseher; auch sie hat Zugang zur großen überdachten Terrasse.

Ein praktischer Flur führt zum Schlafbereich und zu den Badezimmern: ein erstes fensterloses Bad mit Dusche, ein Zimmer/Büro, ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad inklusive Badewanne sowie ein drittes Schlafzimmer mit privatem Balkon.

Zur Immobilie gehört eine große Doppelgarage im Untergeschoss, die bequem über einen Aufzug erreichbar ist.

Die Wohnung verfügt zudem über Klimaanlage, autonome Heizung mit Gasheizung, geräumige Schränke sowie neue Fenster mit hohem Wärme- und Schallschutz; raffinierte dekorative Details wie kunstvoll gestaltete Wandrahmen werten die Räume zusätzlich auf.

Die Lage ist besonders strategisch: Die Immobilie befindet sich in kurzer Entfernung zu den Stränden des Gardasees sowie zu den wichtigsten Dienstleistungen und den historischen Zentren von Rivoltella und Desenzano del Garda. Das Gebiet wird gut durch öffentliche Verkehrsmittel bedient und bietet Ruhe sowie Komfort bei einfachem Zugang zu wichtigen Verkehrsverbindungen.

Die Nebenkosten belaufen sich auf etwa 1.500 € jährlich.

Es sind nachweisbare R[illegible]

[illegible]übergehender Vertrag über 12 Monate
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu