GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: A47_new
Elegante quadrilocale in affitto in zona Spiaggia D'Oro







Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	130 mq
Codice immobile:	A47_new	Locali:	4
Contratto:	In affitto	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	E
Prezzo:	**€ 2.300**	IPE:	145.01 kWh/m2anno

Descrizione: Proponiamo in affitto un elegante appartamento quadrilocale di circa 130 mq, situato al primo piano di un tranquillo e signorile contesto a pochi passi dalla rinomata Spiaggia D'Oro, nel Comune di Desenzano del Garda.

L’immobile si distingue per gli ambienti ampi e luminosi, impreziositi da un arredamento moderno ed elegante e da finiture curate nei dettagli.

La zona giorno, particolarmente luminosa, è arredata con elementi moderni e ricercati e gode dell’accesso a un ampio terrazzo, ideale per vivere piacevoli momenti all’aperto. La cucina, separata e completamente attrezzata, è dotata di forno, frigorifero, lavastoviglie, macchina da caffè, friggitrice ad aria e un piccolo televisore ed anch'essa accede al grande terrazzo coperto.

Un comodo disimpegno conduce alla zona notte ed ai servizi, composti da un primo bagno finestrato con doccia, una camera/studio, una spaziosa camera matrimoniale con bagno en-suite completo di vasca e una terza camera da letto con balcone privato.

Completa la proprietà un ampio garage doppio posto al piano interrato comodamente raggiungibile tramite ascensore.

L’appartamento è inoltre dotato di aria condizionata, riscaldamento autonomo con caldaia a gas, capienti armadiature, infissi recenti ad alto isolamento termico ed acustico e raffinati dettagli decorativi, tra cui cornici murali lavorate che impreziosiscono gli ambienti.

La posizione è particolarmente strategica: l’immobile si trova a breve distanza dalle spiagge del Lago di Garda, dai principali servizi e dai centri storici di Rivoltella e Desenzano del Garda. La zona, ben servita dai mezzi pubblici, offre tranquillità e comodità, con facile accesso alle principali vie di collegamento.

Le spese condominiali ammontano a circa € 1.500 annui.

Sono richieste referenze

Contratto di 12 mesi ad uso transitorio

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu