GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: N74
appartamento in Vendita a Polpenazze del Garda - € 665.000,00

Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	250 mq
Codice immobile:	N74	Locali:	10
Contratto:	In vendita	Bagni:	4
Zona:	Polpenazze del Garda	Classe energetica:	In fase di definizione
Prezzo:	**€ 665.000**	IPE:	0.00 kWh/m2anno

Descrizione: Nel cuore della Valtenesi, vicinissimo alle sponde del lago di Garda, attiguo alla buca 7 del campo da golf più prestigioso (Garda Golf), all' interno di un piccolo residence composto da sole villette, con una grande piscina dalla forma inusuale, privato vende un' ampia porzione di villa totalmente indipendente.
Si accede all' abitazione da una corte esclusiva delimitata da un' aiola piantumata entrando in un soggiorno/living molto spazioso in continuità con la sala da pranzo e con un ampio porticato abitabile.
Sempre al piano terra si trova un bagno di servizio/prima lavanderia ed una cucina di grandi dimensioni dove si può pranzare in 6 persone, con accesso diretto al giardino privato.
A piano terra infatti vi è un giardino di proprietà che abbraccia i due lati dell' abitazione e consente di godere dello spazio esterno in totale riservatezza per prendere il sole o pranzare.
Una scala a chiocciola interna conduce direttamente al piano interrato dove si trovano un ripostiglio, la lavanderia principale con doccia ed un garage per tre autovetture con basculante.
Al piano primo vi sono tre camere da letto, due bagni di cui uno di grandi dimensioni con idromassaggio, due balconi ed una loggia abitabile.
Doppio sistema di climatizzazione in caldo/freddo: con termosifoni e con split.
Impianto anti intrusione.
Le parti comuni sono costituite da un parco e da un' enorme piscina dalla forma di fagiolo con gazebo e prendisole.
La superficie totale è di 250 mq. oltre alle parti comuni (piscina, parco, corselli).
All' esterno vi sono numerosi parcheggi pubblici.
L' immobile è immediatamente abitabile poiché viene venduto in condizioni paragonabili al nuovo.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu