GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V35
Wohnung in Vendita a Soiano del Lago - € 279.000,00







Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	51 mq
Immobiliencode:	V35	Zimmer:	2
Vertrag:	zu verkaufen	Bad:	1
Zone:	Soiano del Lago	:	A1
Preis:	**€ 279.000**	IPE:	96.70 kWh/m2anno

Descrizione: Im Herzen von Soiano del Lago befindet sich diese elegante und helle Zweizimmerwohnung in einer exklusiven Wohnanlage mit einem herrlichen Pool und wunderschönem Blick auf die Hügel und den See.
Die Eleganz der Anlage, die kürzlich unter Verwendung hochwertiger und wiederverwerteter Materialien renoviert wurde, trägt zusammen mit der gekonnten Verbindung von modernem und rustikalem Stil zur Einzigartigkeit des gesamten Anwesens bei.
Die Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk; sie zeichnet sich durch eine raffinierte Ausstattung aus, die den Charme der freiliegenden Steinwände und der Holzbalkendecken vereint und so warme und gemütliche Räume mit zeitgenössischem Design schafft.

Der offene Wohnbereich umfasst eine moderne, voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und ein helles Wohnzimmer. Ein praktischer Flur mit Einbauschränken und Anschluss für die Waschmaschine führt zum Badezimmer von Bisazza, das sowohl über ein Dachfenster als auch über ein Fenster verfügt. Das Doppelzimmer bietet absolute Ruhe und verfügt ebenfalls über ein Dachfenster sowie eine Terrassentür. Die Räume sind optimal gestaltet und eingerichtet, um das ganze Jahr über Wohnkomfort zu gewährleisten oder als perfekte Urlaubsunterkunft zu dienen.

Im Innenhof kann man sich auf der gepflegten Sonnenterrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool mit Whirlpool entspannen und dabei malerische Ausblicke auf die umliegenden Hügel bis hin zum Gardasee genießen, der von den Gemeinschaftsbereichen der Anlage aus sichtbar ist.
Die strategisch günstige Lage bietet maximale Ruhe und einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Einrichtungen. In der Nähe befinden sich renommierte Golfplätze, darunter: Garda Golf, Arzaga Golf und Chervò Golf. Das Seeufer ist in wenigen Autominuten erreichbar und liegt nur 3 km entfernt.

Die sehr gepflegte Wohnung ist mit zwei Split-Klimaanlagen ausgestattet und verfügt über eine eigene Fußbodenheizung. Zudem lässt sich der Thermostat aus der Ferne steuern, sodass Sie auch im Winter bei Ihrer Ankunft von warmen Räumen empfangen werden.

Der Preis beinhaltet die Einrichtung.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit für alle dar, die authentischen Charme gepaart mit modernem Komfort in der privilegi[illegible] suchen.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu