GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V35
Elegante bilocale in residence con piscina a Soiano del Lago







Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	51 mq
Codice immobile:	V35	Locali:	2
Contratto:	In vendita	Bagno:	1
Zona:	Soiano del Lago	Classe energetica:	A1
Prezzo:	**€ 279.000**	IPE:	96.70 kWh/m2anno

Descrizione: Nel cuore di Soiano del Lago, raffinato e luminoso appartamento bilocale situato all'interno di un esclusivo residence dotato di splendida piscina con bella vista sulle colline e del lago.
L'eleganza del contesto, recentemente ristrutturato utilizzando materiali di alta qualità e di recupero, unita al sapiente connubio tra lo stile moderno e quello rustico contribuisce all'unicità dell'intera corte.
L'appartamento si trova al piano secondo ed ultimo; è caratterizzato da finiture ricercate che fondono il fascino delle pareti in pietra a vista ed i soffitti travi a legno, creando ambienti caldi ed accoglienti dal design contemporaneo.

La zona giorno open space comprende una moderna cucina attrezzata, area pranzo e soggiorno luminoso. Un comodo disimpegno con armadiatura e attacco per la lavatrice conduce al bagno in Bisazza che è dotato sia di un lucernario che di una finestra. La camera da letto matrimoniale gode della massima tranquillità e dispone anch'essa di un lucernario ed anche di una porta finestra. Gli spazi sono ottimizzati ed arredati per garantire comfort abitativo tutto l'anno oppure come perfetta soluzione di vacanza.

All'interno della corte ci si può rilassare nella curatissima area solarium affacciata sulla piscina con vasca idromassaggio condominiali, godendo di scorci suggestivi sulle colline circostanti fino al Lago di Garda visibile dalle aree comuni del complesso.
La posizione strategica permette, la massima tranquillità ed il facile accesso ai servizi principali. Campi da golf rinomati nelle vicinanze fra cui: Garda Golf, Arzaga Golf e lo Chervò Golf. La riva del lago è raggiungibile in pochi minuti d'auto e dista solo 3 km.

L'appartamento, molto ben tenuto è dotato di due split per l'aria condizionata ed il riscaldamento autonomo è a pavimento. Inoltre è possibile gestire il termostato da remoto; cosi da arrivare ed essere accolti da ambienti caldi anche nel periodo invernale.
Il prezzo è comprensivo dell'arredamento.

GARDA HOME

SERVIZI IMMOBILIARI

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca charme autentico abbinato a comodità moderne nel contesto privilegiato della zona Valtenesi.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu