GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V23 Tr
Wohnung in Vendita a Desenzano del Garda - € 295.000,00







Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	65 mq
Immobiliencode:	V23 Tr	Zimmer:	3
Vertrag:	zu verkaufen	Bad:	1
Zone:	Desenzano del Garda	:	A3
Preis:	**€ 295.000**	IPE:	0.00 kWh/m2anno

Descrizione: Neue Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit separatem Eingang vom ca. 95 m² großen Privatgarten.
Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche; der mit Einbauschränken ausgestattete Flur, der über einen Anschluss für Waschmaschine und Trockner verfügt, führt zum Schlafbereich, in dem sich ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und das Badezimmer mit Fenster befinden.

Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage, die sich durch Gebäude im traditionellen Stil mit belüfteten Dächern aus typischen Dachziegeln sowie durch sorgfältig gestaltete architektonische Details wie Ziegel- und Natursteineinsätze auszeichnet; die begrünten Pergolen verleihen den privaten Eingängen Charme und Eleganz. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Garten, der sich perfekt für gesellige Momente oder Entspannung im Freien eignet.

Die Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool für wenige Wohneinheiten bietet zudem zwei private, nicht überdachte Parkplätze. Die Wohnungen sind außerdem mit Photovoltaikmodulen auf dem Dach ausgestattet, um die Energieeffizienz der Fußbodenheizung zu maximieren, sowie mit einem Voranschluss für eine Klimaanlage. Ein Voranschluss für die Installation einer Ladestation für Elektroautos ist ebenfalls vorgesehen.

Die strategisch günstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung sowohl an die Gemeinde Lonato del Garda als auch an Desenzano del Garda. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Supermärkte, öffentliche Parks und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Darüber hinaus bietet die wunderschöne Hügellandschaft Ausflugsmöglichkeiten durch Felder, Weinberge und Olivenhaine sowie einen einfachen Zugang zur berühmten Abtei von Maguzzano, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar ist.

Diese Immobilie ist dank der hohen Bauqualität, des äußerst geringen Energieverbrauchs und des zeitgemäßen Stils – eingebettet in die grüne Landschaft und doch nahe am pulsierenden Herzen der Stadt – die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Immobilieninvestition.

Das Objekt ist die ideale Gelegenheit für alle, die in Ruhe leben möchten, ohne auf den Komfort der Infrastruktur und die natürlichen Schönheiten der Umgebung verzichten zu müssen.

Die Ausstattungsqualität [illegible] noch die Möglichkeit besteht, Materialien und Raumaufteilung selbst[illegible]

[illegible]ergabe ist für Anfang Sommer 2027 vorgesehen.

Die Fotos zeigen einige Beispiele der hervorragenden Ausstattungsoptionen aus dem Leistungsverzeichnis.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu