

**Cod: V6**

## **Incantevole Appartamento Trilocale con Giardino Privato a Desenzano del Garda**



### **Caratteristiche:**

Tipologia:	appartamento	Superficie:	85 mq
Codice immobile:	V6	Locali:	3
Contratto:	In vendita	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	F
Prezzo:	<b>€ 350.000</b>	IPE:	210.77 kWh/m2anno

**Descrizione:** Scopri questo splendido appartamento in vendita, situato nel cuore di Desenzano del Garda, a pochi passi dalla famosa Spiaggia d'Oro. Questa graziosa soluzione duplex si trova all'interno di un elegante contesto residenziale composto da sole 14 unità abitative e offre una piscina condominiale per momenti di relax e svago.

Con una superficie complessiva di 85 mq, l'appartamento è ben distribuito: al piano terra troviamo la luminosa zona living che include una cucina a vista moderna, perfetta per conviviali cene tra amici. La camera matrimoniale garantisce comfort e tranquillità, mentre il bagno è dotato di vasca e finestra.

Attraverso il soggiorno si accede comodamente alla loggia affacciata su un ampio giardino privato di circa 120 mq. Questo spazio esterno è ideale per pranzi estivi grazie alla sua attrezzatura con tavolo e panche; lo stesso ospita anche un posto auto coperto con accesso carraio privato. Il giardino curatissimo dispone inoltre dell'impianto d'irrigazione automatico permettendo così una manutenzione semplice ed efficace.

Al piano interrato troverai uno spazioso locale versatile adibito a seconda camera o studio, completo anch'esso di un bagno privato e secondo ingresso – rendendolo perfetto anche come area indipendente per gli ospiti.

La proprietà include anche un garage esclusivo. Tra le ulteriori comodità vi sono l'aria condizionata, l'impianto parabolico e riscaldamento autonomo tramite caldaia a metano.

Posizionato strategicamente vicino ai principali servizi locali oltre al bellissimo Parco del Laghetto, questa dimora rappresenta non solo un rifugio ma uno stile di vita unico sul Lago di Garda.

Contattaci oggi stesso presso la nostra agenzia immobiliare per organizzare una visita! Non perdere questa opportunità imperdibile.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C.** | P.Iva e CF: P.Iva 03687180988

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu