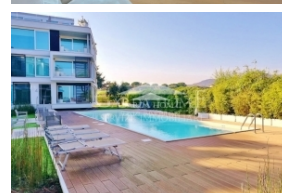


Cod: V29

Luxuswohnung in Lido di Lonato del Garda



Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	45 mq
Immobiliencode:	V29	Zimmer:	1
Vertrag:	zu verkaufen	Bad:	1
Zone:	Lonato del Garda	:	A4
Preis:	€ 349.000	IPE:	22.79 kWh/m2anno

Descrizione: Entdecken Sie Ihr eigenes Stück Paradies in der renommierten Anlage „Bristol Exclusive“, die sich an der Seepromenade von Lonato del Garda befindet. Diese geräumige und helle, offene Studiowohnung mit einer Fläche von ca. 45 Quadratmetern empfängt Sie in einer eleganten und raffinierten Umgebung, die mit besonderem Augenmerk auf ökologische Nachhaltigkeit entworfen wurde.

Die Wohnung hat die Energieklasse A4 und bietet einen einzigartigen Raum, in dem der Wohnbereich mit offener Küche und Wohnzimmer mit zwei Schlafsofas perfekt integriert ist: ideal, um die entspannendsten Momente des Tages zu genießen. Die großen, bodentiefen Fenster bieten einen atemberaubenden Blick auf den See und das Gemeinschaftsschwimmbad, während die raffinierten Innenausstattungen - einschließlich des edlen Parkettbodens - einen unverwechselbaren und exklusiven Touch verleihen.

Das moderne Badezimmer ist mit wandhängenden Sanitäröbekten ausgestattet, die für ein minimalistisches und effizientes Design sorgen, und die Diele bietet zusätzlichen Komfort mit Platz für eine Waschmaschine. Genießen Sie den Komfort der Flächenheizung und -kühlung sowie ein fortschrittliches Luftreinigungssystem, das jederzeit für Frische in der Wohnung sorgt.

Innerhalb des Komplexes gibt es zwei Swimmingpools mit Salzwassersystemen und weitläufige Grünflächen, in denen man sich vor der Sommerhitze schützen oder einfach nur die natürliche Schönheit zu seinen Füßen genießen kann. Darüber hinaus bieten Photovoltaikanlagen in Kombination mit Hausautomation alltäglichen Komfort, ohne dabei den zeitgenössischen Stil zu vernachlässigen; diese Systeme tragen auch dazu bei, das Sicherheitsniveau des Wohnumfelds zu erhöhen.

Im Preis inbegriffen sind eine funktionelle und moderne Ausstattung, die jeden verfügbaren Quadratmeter optimal nutzt, sowie ein überdachter Parkplatz im Untergeschoss - ein weiterer Mehrwert! Die strategische Lage macht es einfach, die wunderschönen nahegelegenen Städte wie Padenghe und Desenzano am Seeufer zu erkunden, die zahlreiche kommerzielle Dienstleistungen und exklusive gastronomische Möglichkeiten bieten.



SERVIZI IMMOBILIARI

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren! Ihr Wohnraum in der wunderschönen Umgebung des Gardasees.