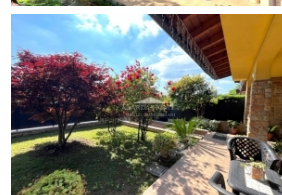
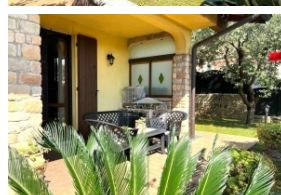


Cod: V24

Elegante Doppelhaushälfte in Desenzano del Garda



Caratteristiche:

Typologie:	Zweifamilienhaus	Oberfläche:	210 mq
Immobiliencode:	V24	Zimmer:	6
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	3
Zone:	Desenzano del Garda	:	G
Preis:	€ 550.000	IPE:	175.54 kWh/m2anno

Descrizione: Entdecken Sie diese raffinierte Doppelhaushälfte zum Verkauf, im Herzen von Desenzano del Garda. Auf drei Seiten frei und in einer ruhigen Wohngegend gelegen, ist das Haus bequem zu allen wichtigen Dienstleistungen und bietet eine ausgezeichnete Lösung für Familien, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort zu verzichten.

Die Villa ist derzeit in zwei Einheiten aufgeteilt, die mit geringfügigen Änderungen leicht in ein geräumiges Haus umgestaltet werden können. Im Erdgeschoss empfängt die erste Wohnung die Gäste mit einem gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, einer Küche und direktem Zugang zur Veranda mit Blick auf den privaten Garten und eine große Terrasse auf der Rückseite - ideal für sommerliche Abendessen oder entspannte Momente. Im Untergeschoss befinden sich eine große Taverne, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum, der mit einer Doppelgarage verbunden ist.

Im ersten Stock befindet sich die zweite unabhängige Wohnung, bestehend aus einem hellen Wohnzimmer mit Kamin, einer offenen Küche und Zugang zur großen Loggia; ein Doppelschlafzimmer und ein elegantes Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Die sorgfältige Verarbeitung macht jeden Raum einzigartig: die freiliegenden Steinmauern verleihen Charakter, während der wärmeisolierende Mantel das ganze Jahr über Wärme komfort garantiert.

Die Lage der Immobilie könnte nicht besser sein: Sie befindet sich in einer begehrten Familienumgebung, in der Nähe von großen kommunalen Grünflächen mit Spielplätzen, die von Kindern gerne genutzt werden. Es gibt keinen Mangel an öffentlichen Verkehrsmitteln: es ist nur wenige Minuten vom Bahnhof (10 Minuten zu Fuß) und nur 50 Meter von der Stadtbushaltestelle entfernt.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese wunderbare Villa zu vereinbaren!
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu