

**Cod: V24**

## **Elegante Villa Bifamiliare a Desenzano del Garda**



### **Caratteristiche:**

Tipologia:	bifamiliare	Superficie:	210 mq
Codice immobile:	V24	Locali:	6
Contratto:	In vendita	Bagni:	3
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	G
Prezzo:	<b>€ 550.000</b>	IPE:	175.54 kWh/m2anno

**Descrizione:** Elegante porzione di villa bifamiliare libera su tre lati ed immersa in una tranquilla zona residenziale. L'abitazione è comoda a tutti i principali servizi ed offre un'ottima soluzione per famiglie che cercano tranquillità senza rinunciare alla comodità.

La villa è attualmente suddivisa in due unità abitative facilmente riconfigurabili in un'unica spaziosa casa con modifiche contenute. Al piano terra il primo appartamento accoglie gli ospiti con un'accogliente zona living dotata di caminetto, la cucina oltre all'accesso diretto al porticato affacciato sul giardino privato e ad un ampio terrazzo posteriore – perfetto per cene estive o momenti di relax. Un bagno per ospiti. Il piano interrato include una taverna ampia, camera da letto aggiuntiva, bagno e ripostiglio annesso ad un garage doppio.

Salendo al primo piano troviamo il secondo appartamento indipendente composto da soggiorno luminoso con camino e cucina a vista con l'accesso al grande loggiato abitabile; completano questo livello una camera da letto matrimoniale ed un elegante bagno. Le finiture curate nei minimi dettagli rendono ogni ambiente unico: pareti in pietra a vista conferiscono carattere mentre il cappotto termo isolante garantisce comfort termico tutto l'anno.

La posizione della proprietà non potrebbe essere migliore: inserita all'interno di un contesto familiare desiderabile, vicino ad ampie aree verdi comunali dotate d'area giochi frequentati dai bambini del vicinato. Non mancano le opportunità legate ai trasporti pubblici: dista solo pochi minuti dalla stazione ferroviaria (10 min a piedi) ed appena 50 metri dalla fermata dell'autobus cittadino.

Assolutamente imperdibile!

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988**

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: [info@gardahome.eu](mailto:info@gardahome.eu)