GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V43
Villa Contemporanea di Charme nel Centro Storico di Lonato del Garda







Caratteristiche:

Tipologia:	Villa	Superficie:	384 mq
Codice immobile:	V43	Locali:	6
Contratto:	In vendita	Bagni:	5
Zona:	Lonato del Garda	Classe energetica:	D
Prezzo:	**€ 845.000**	IPE:	95.31 kWh/m2anno

Descrizione: Scopri questa esclusiva villa contemporanea, finemente ristrutturata con materiali moderni e tecnologie all'avanguardia, situata nel cuore pulsante di Lonato del Garda. Con una superficie totale di 384 mq, l'immobile è un vero gioiello che combina eleganza e comfort.

Entrando attraverso il portone d'accesso, verrai accolto da una corte privata ben curata che offre quattro posti auto (due coperti) e un ampio patio in legno completo di gazebo per cene estive indimenticabili.

La casa si sviluppa su quattro livelli: al piano terra troviamo un luminoso soggiorno perfetto per momenti conviviali, una cucina moderna ed attrezzata, una sala da pranzo accogliente oltre a bagno e lavanderia. Una scala elegante in legno e metallo ti condurrà ai piani superiori dedicati interamente alla zona notte; qui troverai la camera padronale dotata di bagno en suite e cabina armadio, due camere matrimoniali spaziose anch'esse con cabine armadio dedicate, uno studio funzionale ed un ulteriore bagno fornito sia di vasca che doccia.

Completano questa straordinaria proprietà un appartamento indipendente certificato in classe energetica A2 composto da soggiorno open space con cucina a vista affacciato su un terrazzino privato; include disimpegno, bagno e camera matrimoniale provvista di balconcino. La mansarda al grezzo ha già predisposizioni per potersi unirsi all'abitazione principale se desiderato.

In aggiunta vi è una dependance autonoma sul primo livello della villa che misura circa 45 mq., completamente scollegato dalla struttura principale ma facilmente accessibile dal cortile comune; gli ambienti vantano travi a vista elegantissime conferendo carattere agli spazi grazie alle ampissime finestre panoramiche presenti.

Questa splendida abitazione è circondata dalla tranquillità pur trovandosi a pochi passi dalla vivace piazza centrale dove poter godere dei migliori servizi offerti dalla cittadina come negozi locali assortiti e gastronomia tipica bresciana.
Non perdere l'opportunità unica di vivere in questo angolo idilliaco! Per ulteriori informazioni o appuntamenti non

esitare a contattare l'agenzia referenziata.

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu