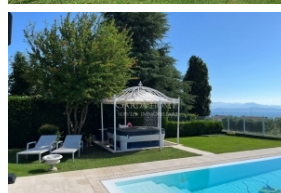


**Cod: V26**

## **Elegante Villa Bifamiliare con Vista Lago a Lonato del Garda - Barcuzzi**



### **Caratteristiche:**

Tipologia:	bifamiliare	Superficie:	150 mq
Codice immobile:	V26	Locali:	6
Contratto:	In vendita	Bagni:	3
Zona:	Lonato del Garda	Classe energetica:	G
Prezzo:	€ 0	IPE:	175.54 kWh/m2anno

**Descrizione:** Scoprite questa villa bifamiliare situata in una delle zone più esclusive di Lonato del Garda, precisamente nel tranquilla zona collinare Barcuzzi. Questa proprietà è perfetta per chi cerca un rifugio di lusso immerso nella natura e al contempo vicino ai servizi della vita quotidiana.

Con una superficie complessiva di 150 mq, la villa si sviluppa su tre livelli che offrono spazi ben distribuiti e luminosi.

Al piano terra ci accoglie una spaziosa zona living caratterizzata da una cucina elegante e da una splendida vetrata a tutta parete che conduce ad un porticato, al giardino e piscina privati con vista mozzafiato sul lago.

La camera matrimoniale, dotata di cabina armadio minimale ed elegante, insieme ad un bagno impeccabile completano il piano principale. Una scala interna conduce al primo piano mansardato dove trovate un'ampia camera supplementare con ulteriore bagno privato – ideale per ospiti o come spazio dedicato allo studio.

Il livello seminterrato offre uno stile conviviale senza pari con un'ampia taverna equipaggiata da cucina professionale: uno spazio perfetto per le cene in famiglia o momenti conviviali tra amici. A disposizione anche una terza camera con ventilazione naturale, altro bagno funzionale oltre ad una pratica lavanderia e garage doppio.

La proprietà fa parte di un piccolo contesto residenziale composto esclusivamente da ville signorili complete di piscina comune.

Barcuzzi è noto per la sua tranquillità pur essendo situato a pochi minuti dal suggestivo lungolago del Garda, offrendo così tutte le attrazioni turistiche locali e i principali servizi necessari alle famiglie moderne, siano ristoranti raffinati che negozi affascinanti senza dimenticare gli accessi rapidi alle strade principali verso altre località lacustri rinomate come Salò, Sirmione o Desenzano del Garda.

Non perdetevi l'opportunità unica di vivere in questo angolo di paradiso.



SERVIZI IMMOBILIARI

Contattateci oggi stesso presso la nostra agenzia immobiliare per organizzare una visita.