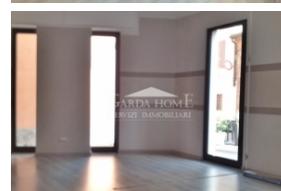


**Cod: A1**

## **Helles Geschäft zu vermieten im historischen Zentrum von Desenzano**



### **Caratteristiche:**

Typologie:	Geschäft	Oberfläche:	30 mq
Immobiliencode:	A1	Zimmer:	0
Vertrag:	zu vermieten	Bäder:	ND
Zone:	Desenzano del Garda	:	G
Preis:	<b>€ 930</b>	IPE:	71.49 kWh/m3anno

**Descrizione:** Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit im Zentrum von Desenzano del Garda! Wir bieten zur Miete ein helles, 30 m<sup>2</sup> großes Ladenlokal an, das sich im Erdgeschoss befindet und eine strategische Eckposition aufweist, die eine hervorragende Sichtbarkeit und einen guten Durchgang gewährleistet. Dieses Anwesen besteht aus einem großen Einzelzimmer mit Bad und Schrank, alles in ausgezeichnetem Zustand.

Die drei Fenster an der Vorderseite sorgen nicht nur für viel natürliches Licht im Raum, sondern stellen auch eine unwiderstehliche Einladung für potenzielle Kunden dar. Die Innenräume sind elegant und einladend, dank der hellen Laminatböden, die dem Ambiente Wärme verleihen. Die Heizung wird über eine Wärmepumpe gesteuert, sodass Sie das ganze Jahr über Komfort genießen können, und zwar ohne Eigentumswohnungsgebühren!

Dieser vielseitige Raum eignet sich nicht nur ideal für gewerbliche Aktivitäten, sondern auch als professionelles Büro und lässt sich problemlos an unterschiedliche Arbeits- und Geschäftsanforderungen anpassen.

Der Veranstaltungsort liegt im Herzen der Stadt und profitiert von der Nähe zu zahlreichen öffentlichen und privaten Dienstleistungen sowie der einfachen Erreichbarkeit der wichtigsten touristischen und kulturellen Sehenswürdigkeiten entlang des Ufers des Gardasees.