

Cod: V18-uff

Repräsentatives Büro im Gold Center Business Center in Desenzano del Garda



Caratteristiche:

Typologie:	Büro	Oberfläche:	70 mq
Immobiliencode:	V18-uff	Zimmer:	0
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	ND
Zone:	Desenzano del Garda	:	In fase di definizione
Preis:	€ 205.000	IPE:	0.00 kWh/m3anno

Descrizione: Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit für Ihr Unternehmen im Herzen von Desenzano del Garda. Wir bieten ein elegantes Büro im renommierten Geschäftszentrum Gold Center zum Verkauf an. Es ist strategisch günstig gelegen und bietet eine gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen der Region, einschließlich der nur 1 km entfernten Autobahnausfahrt A4.

Das Büro erstreckt sich über eine Grundfläche von ca. 70 m² und ist aktuell durch eine Gipskartonwand in zwei Räume unterteilt und bietet so die nötige Flexibilität, um sich an zeitgemäße Arbeitsbedürfnisse anzupassen. Die Oberflächen sind bis ins kleinste Detail durchdacht, mit sehr hohen Decken, die mit freiliegenden Holzbalken geschmückt sind, die den Räumen Eleganz verleihen.

Das Zentrum verfügt über ein zentrales System mit wandmontierten Konvektoren und einem Luftumwälzsystem, das das ganze Jahr über für eine angenehme Umgebung sorgt. Darüber hinaus betragen die Eigentumswohnungsgebühren ca. 2.000 Euro pro Jahr, einschließlich der Kosten für Heizung, Klimaanlage und Wasserversorgung.

Desenzano del Garda ist nicht nur eine der charmantesten Städte am Gardasee, sondern auch ein wichtiges Handels- und Touristenzentrum: Exklusive Geschäfte, typische Restaurants und kulturelle Veranstaltungen machen diesen Ort sowohl aus beruflicher als auch aus persönlicher Sicht unwiderstehlich.

Verpassen Sie diese großartige Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie unsere Agentur jetzt für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren!

Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)
Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu