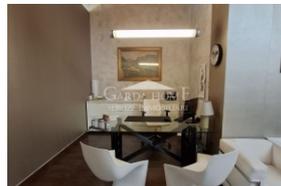


Cod: V18-uff

Ufficio di Prestigio nel Centro Direzionale Gold Center a Desenzano del Garda



Caratteristiche:

Tipologia:	Ufficio	Superficie:	70 mq
Codice immobile:	V18-uff	Locali:	0
Contratto:	In vendita	Bagni:	ND
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	In fase di definizione
Prezzo:	€ 205.000	IPE:	0.00 kWh/m3anno

Descrizione: Scopri un'opportunità unica per il tuo business nel cuore di Desenzano del Garda. Proponiamo in vendita un raffinato ufficio situato all'interno del prestigioso centro direzionale denominato Gold Center, strategicamente posizionato e comodamente collegato alle principali arterie stradali della zona, inclusa l'uscita autostradale A4 che dista solo 1 km.

L'ufficio si estende su una superficie calpestabile di circa 70 mq ed è attualmente suddiviso in due ambienti tramite una parete in cartongesso, offrendo la flessibilità necessaria per adattarsi alle esigenze lavorative contemporanee. Le finiture sono curate nei minimi dettagli con soffitti molto alti ornati da travi in legno a vista che conferiscono eleganza agli spazi.

Il centro dispone di un impianto centralizzato completo di termoconvettori a muro e sistema per il ricircolo dell'aria, garantendo un ambiente confortevole tutto l'anno. Inoltre, le spese condominiali ammontano a circa Euro 2.000 annui comprendendo i costi per riscaldamento, climatizzazione e utenza idrica.

Desenzano del Garda non è solo uno dei comuni più affascinanti sul Lago di Garda ma rappresenta anche un importante centro commerciale e turistico: negozi esclusivi, ristoranti tipici ed eventi culturali rendono questa località irresistibile sia dal punto di vista professionale che personale.

Non perdere questa straordinaria opportunità! Contatta subito la nostra agenzia per maggiori informazioni o per fissare una visita!