GARDA HOME
SERVIZI IMMOBILIARI

Cod: V9
Elegante Appartamento Trilocale nel Cuore di Desenzano del Garda







Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	88 mq
Codice immobile:	V9	Locali:	3
Contratto:	In vendita	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	D
Prezzo:	**€ 430.000**	IPE:	146.76 kWh/m2anno

Descrizione: Elegante appartamento trilocale, situato in una palazzina di recente costruzione con ascensore condominiale.
Zona residenziale tra la stazione ferroviaria ed il centro storico di Desenzano del Garda. La posizione strategica permette un facile accesso a tutte le comodità che offre la città, dai ristoranti tipici ai negozi locali, fino alle rilassanti passeggiate lungo le sponde del Lago di Garda.

L'appartamento è ubicato al primo piano ed è caratterizzato da un comodo ingresso con guardaroba.
L'area living open space presenta una moderna cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici inclusi forno e lavastoviglie; adiacente troviamo l'accogliente zona pranzo e il salotto luminoso. Un bagno di servizio funzionale completa questa area conviviale.

Una spaziosa vetrata conduce all'ampia terrazza coperta, ideale per godere dei piacevoli momenti all'aperto durante tutta la stagione grazie alla sua esposizione soleggiata.
La zona notte si compone di due camere da letto confortevoli e ben arredate, di cui una dotata anche di un balcone privato, accompagnate da un bagno finestrato.

Questo immobile rappresenta non solo un'abitazione ma uno stile di vita raffinato: gli ottimi materiali e le moderne finiture rendono ogni ambiente unico. È dotato anche dell'impianto di condizionamento per garantire il massimo comfort in estate e di recente è stata installata una nuova caldaia a condensazione.

Completano l'offerta un posto auto coperto nell'interno della corte ed un ripostiglio, ulteriore vantaggio data la centralità dell'immobile.

La palazzina è stata oggetto di un importante intervento di efficientamento energetico con rifacimento delle facciate con posizionamento del cappotto termico ed un ulteriore abbellimento delle parti comuni.