

**Cod: V12**

## Ampio Appartamento Quadrilocale con Piscina nel Cuore di Desenzano del Garda



### Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	100 mq
Codice immobile:	V12	Locali:	4
Contratto:	In vendita	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	G
Prezzo:	<b>€ 399.000</b>	IPE:	175.54 kWh/m2anno

**Descrizione:** Ampio appartamento quadrilocale in vendita, situato a Desenzano del Garda, nella tranquilla e rinomata zona residenziale 'Villaggio Garda'. L'immobile è inserito in un contesto composto da sole quattro unità abitative e offre accesso ad una piscina comune.

L'appartamento, ubicato al piano terra, è caratterizzato da un'accogliente zona living con accesso al portico privato ed al patio esterno ben attrezzato. Questo spazio è perfetto per godere dei momenti di relax e per pranzi e cene all'aperto. La cucina funzionale, è collegata direttamente al soggiorno spazioso.

La zona notte comprende una camera matrimoniale molto ampia, una camera doppia, due bagni completi ed una terza stanza. Inclusi nell'offerta troviamo anche un garage privato e una cantina posti al piano seminterrato.

Il contesto circostante è ricco di verde: il vicino 'Parco del Laghetto' invita a passeggiare rilassanti mentre la Spiaggia D'Oro offre servizi eccellenti come bar, ristorante e campi da tennis.

La posizione strategica consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.