

Cod: V33.2

Appartamento Quadrilocale in Vendita a Desenzano del Garda



Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	105 mq
Codice immobile:	V33.2	Locali:	4
Contratto:	In vendita	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	A4
Prezzo:	€ 415.000	IPE:	0.00 kWh/m2anno

Descrizione: Scopri questo affascinante appartamento quadrilocale situato nella località di San Martino della Battaglia, una delle zone più tranquille e ben servite del comune di Desenzano del Garda. Con una superficie generosa di 105 mq, questa proprietà rappresenta la scelta ideale per famiglie o chi cerca ampi spazi da vivere sia all'interno della propria abitazione che all'esterno nel giardino di proprietà.

L'appartamento in fase di costruzione si troverà al piano terra di un'elegante palazzina moderna di sole quattro unità abitative, caratterizzato da linee architettoniche contemporanee e dotato di finiture curate nei minimi dettagli. Gli ambienti interni saranno luminosi e spaziosi, con un'ottima distribuzione degli spazi che garantirà comfort e funzionalità. La zona living ampia ed accogliente sarà composta da soggiorno con cucina a vista, una porta finestra condurrà al portico ed al giardino privato. La zona notte suddivisa in una camera da letto matrimoniale con bagno en-suite, due camere da letto singole ed un ulteriore bagno ospiti. La costruzione ha permesso la realizzazione sul retro di un ampio terrazzo.

Completerà la proprietà l'autorimessa di circa 40 mq al piano interrato comodamente raggiungibile dal vano scala comune con l'ascensore.

La nuova palazzina sarà dotata di un'unica caldaia a condensazione centrale di tipo ibrido: gas metano e pompa di calore inverter ad alimentazione elettrica. Pannelli fotovoltaici e solari. Ogni appartamento avrà un rilevatore di consumi tramite cassette di contabilizzazione ed il riscaldamento a pavimento sarà regolato indipendentemente in ogni stanza. Impianto di climatizzazione autonomo con l'utilizzo di multisplit e sarà presente l'impianto di ventilazione meccanica. Gli infissi esterni saranno in legno con i teli avvolgibili in acciaio schiumato. E' prevista la posa di sanitari sospesi ed i pavimenti saranno in ceramica.

In aggiunta alla qualità dell'immobile, il contesto circostante non può passare inosservato: San Martino della Battaglia è rinomata per la sua storia affascinante ed i suoi paesaggi mozzafiato sul Lago di Garda. Nelle immediate vicinanze troverai la piazza principale della chiesa con tutti i servizi essenziali come negozi, farmacia, ristoranti e la scuola dell'infanzia.

GARDA HOME

SERVIZI IMMOBILIARI

Il servizio urbano del comune di Desenzano permette di raggiungere comodamente il centro del paese, come la stazione ferroviaria ed anche l'ospedale.