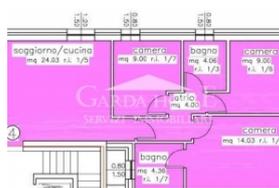


Cod: V33.4

Geräumige Vierzimmerwohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda



Caratteristiche:

Typologie:	Wohnung	Oberfläche:	105 mq
Immobiliencode:	V33.4	Zimmer:	4
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	2
Zone:	Desenzano del Garda	:	A4
Preis:	€ 415.000	IPE:	0.00 kWh/m2anno

Descrizione: Charmante vier Zimmer Wohnung, gelegen im Ort San Martino della Battaglia, einem der ruhigsten und am besten erschlossenen Gebiete der Gemeinde Desenzano del Garda. Mit einer großzügigen Fläche von 105 qm ist diese Immobilie die ideale Wahl für Familien oder diejenigen, die weite Lebensräume sowohl innerhalb ihrer eigenen Unterkunft als auch im Garten nutzen möchten.

Die sich im Bau befindliche Wohnung wird sich im ersten und letzten Stock eines eleganten modernen Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten befinden, das durch zeitgenössische architektonische Linien gekennzeichnet ist und über sorgfältig gestaltete Details verfügt.

Die Innenräume werden hell und geräumig sein, mit einer ausgezeichneten Raumnutzung, die Komfort und Funktionalität gewährleistet. Der weitläufige und einladende Wohnbereich besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche sowie einem Balkon. Der Schlafbereich ist unterteilt in ein Schlafzimmer mit Bad en-suite, zwei Einzelzimmer sowie ein weiteres Gäste-WC. Ein zweiter Balkon ist vom Hauptschlafzimmer und von einem der beiden Räume zugänglich.

Im Untergeschoss befindet sich eine komfortable Garage von etwa 29 qm sowie ein geräumiger Keller zur Eigentümerverwendung. Der Aufzug im gemeinsamen Treppenhaus macht alle Räumlichkeiten für jedermann zugänglich.

Das neue Gebäude wird über einen zentralen Hybrid-Kondensationskessel verfügen: Erdgas- Heizung kombiniert mit elektrischer Inverterwärmepumpe; Photovoltaik- und Solarpanels sind ebenfalls vorhanden. Jede Wohnung hat einen Verbrauchsdetektor mittels Zählkästen gesichert während die Fußbodenheizung unabhängig in jedem Raum geregelt werden kann. Eine autonome Klimaanlage mithilfe von Multisplit-Systemen wird installiert sein ebenso wie eine mechanische Belüftungsanlage. Die Fensterrahmen sind aus Holz mit aufgeschäumten Stahl-Rollos.+ Es sind hängende Sanitäranlagen vorgesehen und der Bodenbelag erfolgt in Keramik;

In Ergänzung zur Qualität des Objekts darf das umliegende Umfeld nicht unbeachtet bleiben: San Martino della Battaglia ist bekannt für seine faszinierende Geschichte sieht abgesehen noch den atemberaubenden Ausblick auf den Gardasee.Für allerbedeutendste Einrichtungen wie Geschäfte,

GARDA HOME

SERVIZI IMMOBILIARI

Apotheken, Restaurants und Vorschule befindet man sich gleich neben dem Hauptplatz bei Kirche};
Der städtische Dienst der Gemeinde Desenzano ermöglicht es Ihnen bequem ins Stadtzentrum zu gelangen so wie
auch zum Bahnhof und sogar dem Krankenhaus.