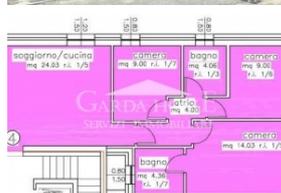


**Cod: V33.4**

## Spazioso Appartamento Quadrilocale in Vendita a Desenzano del Garda



### Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	105 mq
Codice immobile:	V33.4	Locali:	4
Contratto:	In vendita	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	A4
Prezzo:	<b>€ 415.000</b>	IPE:	0.00 kWh/m2anno

**Descrizione:** Affascinante appartamento quadrilocale situato nella località di San Martino della Battaglia, una delle zone più tranquille e ben servite del comune di Desenzano del Garda. Con una superficie generosa di 105 mq, questa proprietà rappresenta la scelta ideale per famiglie o chi cerca ampi spazi da vivere sia all'interno della propria abitazione che all'esterno nel giardino di proprietà.

L'appartamento in fase di costruzione si troverà al piano primo ed ultimo di un'elegante palazzina moderna di sole quattro unità abitative, caratterizzato da linee architettoniche contemporanee e dotato di finiture curate nei minimi dettagli.

Gli ambienti interni saranno luminosi e spaziosi, con un'ottima distribuzione degli spazi che garantirà comfort e funzionalità. La zona living ampia ed accogliente sarà composta da soggiorno con cucina a vista ed un balcone. La zona notte suddivisa in una camera da letto matrimoniale con bagno en-suite, due camere da letto singole ed un ulteriore bagno ospiti. Un secondo balcone accessibile dalla camera padronale e da una delle due camere.

Al piano interrato il comodo garage di circa 29 mq ed una capiente cantina di proprietà. L'ascensore situato nel vano scale comune rende accessibili i locali a chiunque.

La nuova palazzina sarà dotata di un'unica caldaia a condensazione centrale di tipo ibrido: gas metano e pompa di calore inverter ad alimentazione elettrica. Pannelli fotovoltaici e solari. Ogni appartamento avrà un rilevatore di consumi tramite cassette di contabilizzazione ed il riscaldamento a pavimento sarà regolato indipendentemente in ogni stanza. Impianto di climatizzazione autonomo con l'utilizzo di multisplit e sarà presente l'impianto di ventilazione meccanica. Gli infissi esterni saranno in legno con i teli avvolgibili in acciaio schiumato. E' prevista la posa di sanitari sospesi ed i pavimenti saranno in ceramica.

In aggiunta alla qualità dell'immobile, il contesto circostante non può passare inosservato: San Martino della Battaglia è rinomata per la sua storia affascinante ed i suoi paesaggi mozzafiato sul Lago di Garda. Nelle immediate vicinanze troverai la piazza principale della chiesa con tutti i servizi essenziali come negozi, farmacia, ristoranti e la scuola dell'infanzia.

# GARDA HOME

SERVIZI IMMOBILIARI

Il servizio urbano del comune di Desenzano permette di raggiungere comodamente il centro del paese, come la stazione ferroviaria ed anche l'ospedale.