

Cod: V23

Elegante Appartamento Trilocale in Centro a Desenzano del Garda



Caratteristiche:

Tipologia:	appartamento	Superficie:	90 mq
Codice immobile:	V23	Locali:	3
Contratto:	In vendita	Bagni:	2
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	A4
Prezzo:	€ 398.000	IPE:	15.48 kWh/m2anno

Descrizione: A pochi passi da piazza Garibaldi e dal suggestivo Castello, proponiamo la vendita di un appartamento trilocale in una moderna palazzina con poche unità.

Questo immobile, attualmente in corso di costruzione e situato al secondo ed ultimo piano, è servito da un comodo ascensore che collega il piano interrato dove si trova il garage auto privato. L'appartamento offre una generosa metratura di circa 90 mq e presenta finiture moderne che riflettono eleganza e classe.

All'interno troverai un luminoso soggiorno con cucina a vista dotata di balcone coperto ideale per rilassarsi all'aria aperta. La disposizione include inoltre un disimpegno funzionale, una camera matrimoniale caratterizzata da bagno en suite privato per garantire intimità e comfort, una camera singola ben dimensionata perfetta per ospiti o come studio, oltre ad un ulteriore bagno elegante.

Le caratteristiche tecniche sono state progettate con le ultime innovazioni: riscaldamento a pavimento munito di caldaia a condensazione a camera stagna; impianto centralizzato sostenuto da pompa di calore; sistema solare integrato; predisposizioni per aria condizionata ed antifurto sui serramenti esterni. Inoltre, sarà possibile beneficiare dell'energia rinnovabile grazie ai pannelli fotovoltaici autonomamente collegati al quadro elettrico delle singole unità abitative.

Per coloro che desiderano personalizzare gli ambienti della propria futura casa vi è l'opportunità unica data dalla fase costruttiva avanzata dell'immobile!

Situato nella rinomata zona centrale vicino alla vivace vita commerciale locale ma anche alle meravigliose sponde del lago di Garda, questo appartamento rappresenta davvero una vera opportunità d'investimento. **Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | Riva e CF: Riva 03687180988**
Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs) per organizzare una visita esclusiva!

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu