

**Cod: A10**

## **Appartamento Trilocale Ristrutturato con Piscina a Desenzano del Garda**



### **Caratteristiche:**

Tipologia:	appartamento	Superficie:	93 mq
Codice immobile:	A10	Locali:	3
Contratto:	In affitto	Bagno:	1
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	F
Prezzo:	<b>€ 1.200</b>	IPE:	279.60 kWh/m2anno

**Descrizione:** Elegante appartamento trilocale in affitto, situato in zona residenziale a ridosso della Spiaggia D'Oro. L'abitazione è completamente ristrutturata ed arredata con mobili moderni per garantire il massimo comfort.

Posizionato al primo ed ultimo piano di una palazzina composta da sole quattro unità, all'interno di un piccolo residence dotato di piscina comune, questo appartamento offre spazi ben distribuiti. Un comodo ingresso conduce alla zona living, luminosa, che include un'accogliente area salotto, zona pranzo ed una cucina moderna, completa di elettrodomestici nuovi: forno elettrico, frigorifero con congelatore, lavastoviglie e piano cottura ad induzione. Da qui si accede a un balcone coperto ideale per momenti all'aperto.

L'ampio corridoio conduce alle due camere spaziose, finemente arredate con letti matrimoniali; la prima camera ha accesso al balcone, condiviso con la zona living, mentre la seconda gode di un proprio balcone privato che regala vista sulla piscina e sul verde circostante.

Il bagno è ampio e moderno, completo di doccia spaziosa.

La ristrutturazione ha previsto l'impiego di materiali pregiati ed arredi, selezionati accuratamente per creare un ambiente elegante ed accogliente. L'abitazione dispone inoltre di riscaldamento autonomo grazie alla caldaia murale a gas e condizionatori con sistema inverter.

Completa la proprietà un comodo garage.

Situata in posizione strategica per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi locali; le rive del lago sono facilmente raggiungibili così come il famoso "Parco del Laghetto", tutto nelle immediate vicinanze.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C.** | P.iva e CF: P.Iva 03687180988

Via Leporetti, 7/a - 25015 Desenzano del Garda (Bs) - conguaglio).

Senza richieste referenze dimostrabili. Tel: (+39) 030 9120534 - Email: info@gardahome.eu