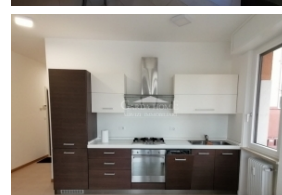
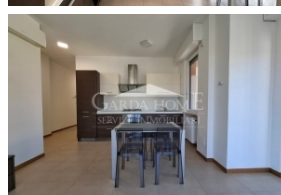


**Cod: V08**

## **Appartamento Trilocale Ristrutturato in centro a Desenzano del Garda**



### **Caratteristiche:**

|                  |                     |                    |                   |
|------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Tipologia:       | appartamento        | Superficie:        | 70 mq             |
| Codice immobile: | V08                 | Locali:            | 3                 |
| Contratto:       | In vendita          | Bagno:             | 1                 |
| Zona:            | Desenzano del Garda | Classe energetica: | G                 |
| Prezzo:          | <b>€ 300.000</b>    | IPE:               | 366.78 kWh/m2anno |

**Descrizione:** Luminoso appartamento trilocale posto all'ultimo piano di una palazzina di poche unità dotata di ascensore condominiale.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato 15 anni fa ed è situato nel centro storico di Desenzano del Garda, a pochi passi dal Duomo.

L'ingresso conduce ad un'accogliente zona living con cucina a vista che beneficia della luce naturale grazie alle ampie vetrate dotate di balcone ad angolo con vista aperta.

Un corridoio porta alla camera da letto matrimoniale, rifinita con pavimento in parquet ed offre accesso ad un ulteriore balcone, garantendo intimità e comfort. Una seconda camera da letto perfetta per ospiti o come studio. Il bagno è dotato di vasca idromassaggio/doccia ed ampia finestra.

Una comoda cantina ed un garage doppio al piano interrato completano questa offerta.

Tra le finiture dell'appartamento spiccano gli arredi scelti con cura: dalla cucina attrezzata (dotata di lavastoviglie e forno) agli impianti moderni, inclusi i condizionatori presenti in ogni stanza, sistema d'allarme, tapparelle elettriche centralizzate ed uno utile ripostiglio con attacco per la lavatrice.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988**

Via Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel: (+39) 030 9120534 - Email: [info@gardahome.eu](mailto:info@gardahome.eu)