Cod: V22
Villa in Vendita a Desenzano del Garda - € 485.000,00

Caratteristiche:

Typologie:	Villa	Oberfläche:	500 mq
Immobiliencode:	V22	Zimmer:	4
Vertrag:	zu verkaufen	Bäder:	4
Zone:	Desenzano del Garda	:	G
Preis:	**€ 485.000**	IPE:	0.00 kWh/m2anno

Descrizione: Außergewöhnliche Villa in Rivoltella in Desenzano del Garda, einer der Perlen des Gardasees. Sie liegt im Herzen einer ruhigen und eleganten Wohngegend, in der Nähe der wichtigsten Verkehrswege, wie der Zufahrt zur Umgehungsstraße, und etwa einen Kilometer vom historischen Zentrum von Rivoltella und seinem romantischen kleinen Hafen entfernt.

Die Villa bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 500 m², ideal für Familien, die Privatsphäre schätzen und über komfortable Innen- und Außenbereiche verfügen möchten, um Gäste zu empfangen.

Das Anwesen muss renoviert werden.
Es verfügt über einen großen Wohnbereich mit großen Fenstern, die für natürliches Licht sorgen und Zugang zum Garten bieten, der nach den eigenen Bedürfnissen fertiggestellt und ausgestattet werden kann.

Der Schlafbereich im Erdgeschoss umfasst zwei Doppelzimmer mit zwei Badezimmern und einen weiteren Raum, der als Arbeitszimmer mit eigenem Bad oder als drittes Doppelzimmer genutzt werden kann.
Eine bequeme Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein großes Doppelzimmer von ca. 45 m² mit eigenem Bad befindet. Vom Zimmer aus hat man Zugang zu einer wunderschönen Loggia mit Terrasse und Balkon von ca. 70 m².

Im Untergeschoss befinden sich ein Keller, eine Taverne und eine Garage von ca. 170 m². Der Zugang erfolgt über die Innentreppe des Hauses.
Für Autos kann der derzeit nicht nutzbare Autolift wiederhergestellt oder durch eine Zufahrtsrampe zum Untergeschoss ersetzt werden.

Die Villa ist von einem schönen Garten und einem exklusiven Terrassenhof umgeben, wo man sich entspannen und an Frühlings- und Sommerabenden Grillabende veranstalten kann.