

**Cod: V22**

## **Splendida Villa in Vendita a Desenzano del Garda**



### **Caratteristiche:**

Tipologia:	Villa	Superficie:	500 mq
Codice immobile:	V22	Locali:	4
Contratto:	In vendita	Bagni:	4
Zona:	Desenzano del Garda	Classe energetica:	G
Prezzo:	<b>€ 485.000</b>	IPE:	0.00 kWh/m2anno

**Descrizione:** Straordinaria villa sita nella località di Rivoltella in Desenzano del Garda, una delle perle del Lago di Garda. Situata nel cuore di un contesto residenziale tranquillo ed elegante, comodo alle principali vie di comunicazione, quali l'accesso alla tangenziale e, a circa un chilometro dal centro storico di Rivoltella ed al suo romantico porticciolo.

La villa offre una generosa metratura di circa 500 mq ideale per famiglie che amano la privacy ed avere spazio interni ed esterni comodi per intrattenere ospiti.

La proprietà necessita di lavori di ristrutturazione.

Presenta un'ampia zona giorno con grandi vetrate che regalano luce naturale e permettono di accedere al giardino di proprietà da ultimare ed attrezzare secondo le proprie esigenze.

La zona notte al piano terreno comprende due camere da letto matrimoniali con due bagni ed un'ulteriore stanza che può essere adibita a studio con bagno privato oppure ad una terza camera da letto matrimoniale.

Una comoda scala interna conduce al piano superiore mansardato con travi in legno a vista dove trova spazio un'ampia camera da letto matrimoniale di circa 45 mq con bagno en suite. Dalla camera è possibile accedere ad una meravigliosa loggia con terrazzo e balcone di circa 70 mq.

Il piano interrato ospita una cantina, taverna ed un'autorimessa di circa 170 mq. Si accede dalla scala interna dell'abitazione.

Per le auto è possibile ripristinare il montacarichi per auto che attualmente risulta non utilizzabile oppure sostituirlo creando una rampa di accesso al piano interrato.

**Garda Home S.n.c. di Ronchi Massimiliano & C. | P.iva e CF: P.Iva 03687180988**

Via Giardini n. 7 da 250115 Desenzano del Garda (Bs) terrazzata dove ci si può rilassare ed organizzare  
tra le acque del lago di Garda. Email: info@gardahome.eu  
Tel: (+39) 030 9120534